



جمهورية مصر العربية
وزارة التجارة والصناعة
قطاع البحوث التجارية وبحوث التنمية الصناعية

=====

التقرير الربع سنوي

اتجاهات الاستثمارات في مصر

(يناير/سبتمبر 2019 مقارنة بيناير/سبتمبر 2018)



إعداد

صبحي مقار

رئيس الإدارة المركزية
للإحصاء والتوثيق

صفوت وهيب

باحث فني أول
الإدارة العامة للتوثيق الإلكتروني

(العدد 13) - أكتوبر 2019

المحتويات

- 2 القسم الأول: تطور عدد الشركات الجديدة والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019.
- 3 أولاً: التوزيع القطاعي لإجمالي عدد الشركات الجديدة والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019.
- 9 ثانياً: التوزيع الجغرافي لإجمالي عدد الشركات الجديدة والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019.
- 15 ثالثاً: مساهمات المحافظات في إجمالي عدد الشركات والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019.
- 20 القسم الثاني: الإجمالي التراكمي لعدد الشركات والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970 – سبتمبر 2019.
- 21 أولاً: التوزيع القطاعي للإجمالي التراكمي لعدد الشركات والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970 – سبتمبر 2019.
- 25 ثانياً: التوزيع الجغرافي للإجمالي التراكمي لعدد الشركات والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970 – سبتمبر 2019.
- 29 ثالثاً: مساهمات المحافظات في الإجمالي التراكمي لعدد الشركات والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970 – سبتمبر 2019.
- 32 القسم الثالث: أهم القرارات المتعلقة بالاستثمار المنشورة بالجريدة الرسمية والوقائع المصرية خلال الفترة
يناير/سبتمبر 2019.

اتجاهات الاستثمارات في مصر

=====

يتضمن القسم الأول من هذا التقرير تطور عدد الشركات الجديدة والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019، حيث بلغ معدل نمو إجمالي عدد الشركات التي تم تأسيسها خلال هذه الفترة 16.0% ليصل إجمالي عدد الشركات إلى 17306 شركة مقارنة بـ 14915 شركة خلال نفس الفترة عام 2018، في حين بلغ معدل نمو إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية 49.5% ليصل إجمالي قيمة التدفقات إلى 6.48 مليار دولار مقارنة بـ 4.33 مليار دولار خلال نفس الفترة عام 2018. كما ارتفع إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية الواردة من الدول الأجنبية بنسبة 192.0% ليصل إلى 1.07 مليار دولار خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019 مقارنة بـ 366.45 مليون دولار خلال نفس الفترة عام 2018. ويلاحظ وجود تركيز في إنشاء الشركات الجديدة في خمس محافظات هي القاهرة، الجيزة، الإسكندرية، الشرقية، القليوبية، بأهمية نسبية 83.3% من إجمالي عدد الشركات الجديدة خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019، وأيضاً وجود تركيز في التدفقات الرأسمالية في خمسة محافظات هي القاهرة، الجيزة، الإسكندرية، المنوفية، الشرقية بأهمية نسبية 86.2% من إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية خلال نفس الفترة.

ويتضمن القسم الثاني الإجمالي التراكمي لعدد الشركات والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970 - سبتمبر 2019، حيث بلغ الإجمالي التراكمي لعدد الشركات التي تم تأسيسها 181866 شركة بإجمالي قيمة تدفقات رأسمالية تقدر بنحو 223.83 مليار دولار. وقد بلغت نسبة مساهمة المصريين في الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية نحو 72.62% موزعة على قطاعات الصناعة (32.60%)، الخدمات (18.77%)، التشييد (16.64%)، السياحة (14.77%)، التمويل (6.82%)، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (5.27%)، الزراعة (5.25%). ويأتي الأجانب في المرتبة الثانية بنسبة مساهمة تقدر بنحو 14.86% موزعة على قطاعات الصناعة (38.41%)، الخدمات (21.22%)، التمويل (20.06%)، التشييد (8.41%)، السياحة (7.36%)، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (2.89%)، الزراعة (1.65%). في حين يأتي العرب في المرتبة الثالثة بنسبة مساهمة تقدر بنحو 12.52% موزعة على قطاعات التمويل (27.45%)، الصناعة (23.09%)، التشييد (14.02%)، الزراعة (11.31%)، السياحة (8.54%)، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (8.14%)، الخدمات (7.45%).

ويتضمن القسم الثالث ملخص لأهم القرارات المتعلقة بالاستثمار في مصر، والصادرة من كل من السيد رئيس الجمهورية، السيد رئيس مجلس الوزراء، السادة الوزراء، والمنشورة بالجريدة الرسمية والوقائع المصرية خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019.

القسم الأول

تطور عدد الشركات الجديدة والتدفقات الرأسمالية

(يناير/سبتمبر 2019 مقارنة بيناير/سبتمبر 2018)

أولاً: التوزيع القطاعي لإجمالي عدد الشركات الجديدة والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019:

1-1- التوزيع القطاعي لإجمالي عدد الشركات الجديدة خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019:

ارتفع إجمالي عدد الشركات الجديدة بنسبة 16.0% ليصل إجمالي عدد الشركات إلى 17306 شركة مقارنة بـ 14915 شركة خلال نفس الفترة عام 2018، وتتنوع هذه الشركات على القطاعات التالية:

- قطاع الخدمات (8277 شركة) بأهمية نسبية 47.83% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في هذا القطاع 38.9% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- قطاع الصناعة (4164 شركة) بأهمية نسبية 24.06% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل تراجع عدد الشركات التي تم تأسيسها في هذا القطاع 6.5% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- قطاع التشييد (2539 شركة) بأهمية نسبية 14.67% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في هذا القطاع 19.9% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (1195 شركة) بأهمية نسبية 6.91% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في هذا القطاع 20.1% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- قطاع الزراعة (695 شركة) بأهمية نسبية 4.02% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل تراجع عدد الشركات التي تم تأسيسها في هذا القطاع 35.3% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- قطاع السياحة (422 شركة) بأهمية نسبية 2.44% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في هذا القطاع 41.6% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- قطاع التمويل (14 شركة) بأهمية نسبية 0.08% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل تراجع عدد الشركات التي تم تأسيسها في هذا القطاع 6.7% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.

جدول رقم (1)

التوزيع القطاعي لعدد الشركات الجديدة

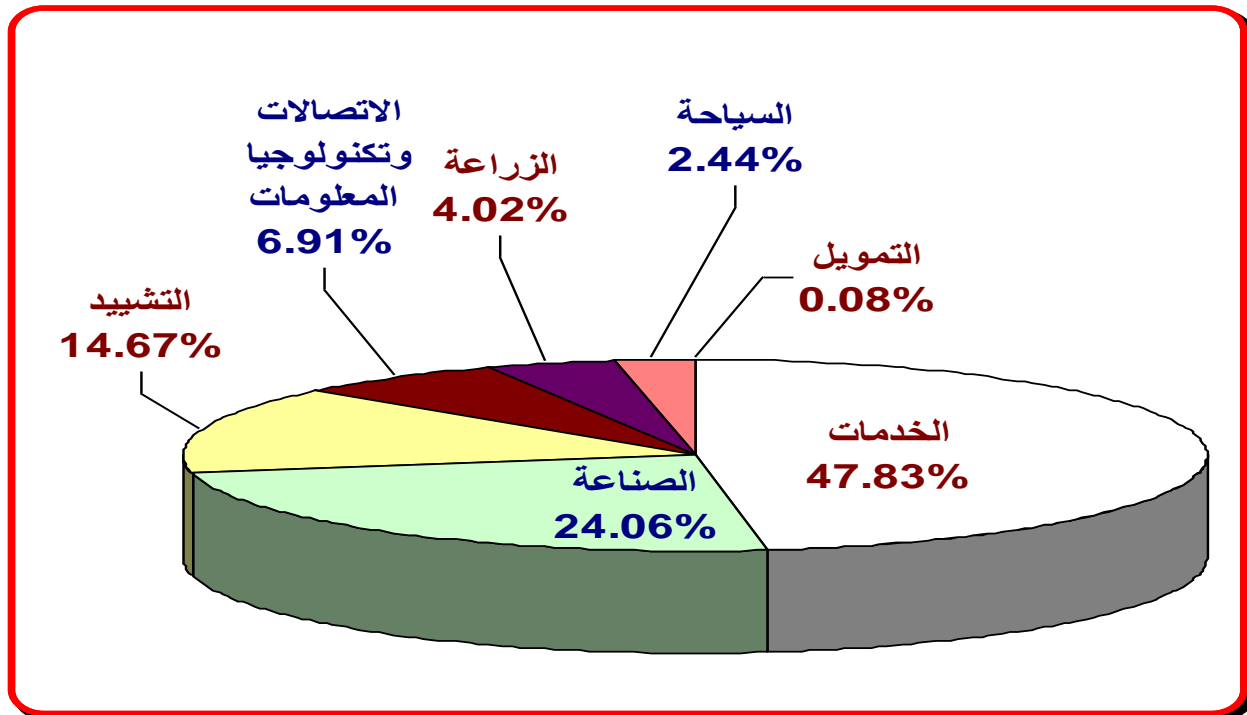
(يناير/سبتمبر 2019 مقارنة بيناير/سبتمبر 2018)

معدل نمو	الأهمية النسبية	يناير/سبتمبر 2019	الأهمية النسبية	يناير/سبتمبر 2018	القطاع
38.9%	47.83%	8277	39.97%	5961	لخدمات
-6.5%	24.06%	4164	29.86%	4454	لصناعة
19.9%	14.67%	2539	14.19%	2117	لتشييد
20.1%	6.91%	1195	6.67%	995	الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات
-35.3%	4.02%	695	7.21%	1075	لزراعة
41.6%	2.44%	422	2.00%	298	لسياحة
-6.7%	0.08%	14	0.10%	15	لتمويل
16.0%	100%	17306	100%	14915	إجمالي عدد الشركات

لمصدر: حسب بولسطة لباحث من بيانات لهيئة عامة للاستثمار ولمناطق لحره.

شكل رقم (1)

التوزيع القطاعي لعدد الشركات الجديدة خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019



1-2- التوزيع القطاعي لإجمالي التدفقات الرأسمالية خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019:

ارتفع إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية بنسبة 49.5% ليصل إلى نحو 6.48 مليار دولار خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019 مقارنة بـ 4.33 مليار دولار خلال الفترة يناير/سبتمبر 2018، وتتوزع هذه التدفقات على القطاعات التالية:

- قطاع الصناعة بقيمة 2.58 مليار دولار، وبأهمية نسبية 39.78% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو التدفقات الرأسمالية إلى هذا القطاع 133.9% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- قطاع الخدمات بقيمة 1.97 مليار دولار، وبأهمية نسبية 30.38% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو التدفقات الرأسمالية إلى هذا القطاع 23.0% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- قطاع التشييد بقيمة 1.18 مليار دولار، وبأهمية نسبية 18.25% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو التدفقات الرأسمالية إلى هذا القطاع 21.8% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- قطاع التمويل بقيمة 282.22 مليون دولار، وبأهمية نسبية 4.36% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو التدفقات الرأسمالية إلى هذا القطاع 45.1% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- قطاع الزراعة بقيمة 234.62 مليون دولار، وبأهمية نسبية 3.62% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو التدفقات الرأسمالية إلى هذا القطاع 11.1% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات بقيمة 119.84 مليون دولار، وبأهمية نسبية 1.85% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو التدفقات الرأسمالية إلى هذا القطاع 5.2% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- قطاع السياحة بقيمة 114.27 مليون دولار، وبأهمية نسبية 1.76% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل تراجع التدفقات الرأسمالية إلى هذا القطاع 19.0% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- بلغ إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية للمصريين خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019 نحو 5.41 مليار دولار بأهمية نسبية 83.48% من إجمالي التدفقات الرأسمالية. ويتمثل التوزيع القطاعي لهذه التدفقات في كل من الصناعة (41.21%)، الخدمات (31.80%)، التشييد (18.80%)، الزراعة (4.10%)، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (1.59%)، التمويل (1.26%)، السياحة (1.24%).

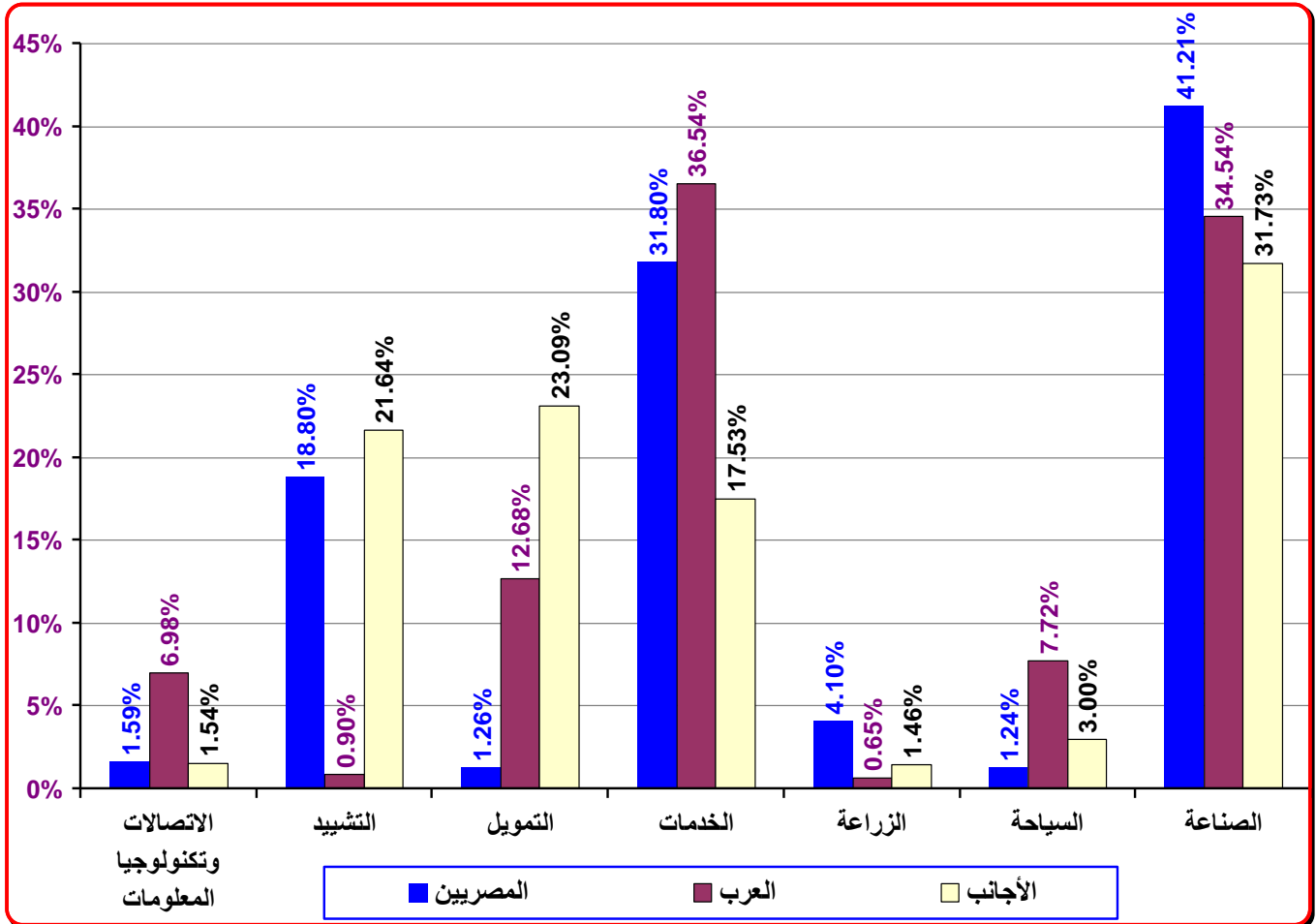
• بلغ إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية للأجانب خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019 نحو 752.17 مليون دولار بأهمية نسبية 11.61% من إجمالي التدفقات الرأسمالية. ويتمثل التوزيع القطاعي لهذه التدفقات في كل من الصناعة (31.73%)، التمويل (23.09%)، التشييد (21.64%)، الخدمات (17.53%)، السياحة (3.00%)، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (1.54%)، الزراعة (1.46%).

• بلغ إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية للعرب خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019 نحو 318.08 مليون دولار بأهمية نسبية 4.91% من إجمالي التدفقات الرأسمالية. ويتمثل التوزيع القطاعي لهذه التدفقات في كل من الخدمات (36.54%)، الصناعة (34.54%)، التمويل (12.68%)، السياحة (7.72%)، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (6.98%)، التشييد (0.90%)، الزراعة (0.65%).

شكل رقم (2)

التوزيع القطاعي لإجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية

لمساهمات المصريين والعرب والأجانب خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019



جدول رقم (2)

التوزيع القطاعي لإجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية
(يناير/سبتمبر 2019 مقارنة بيناير/سبتمبر 2018)

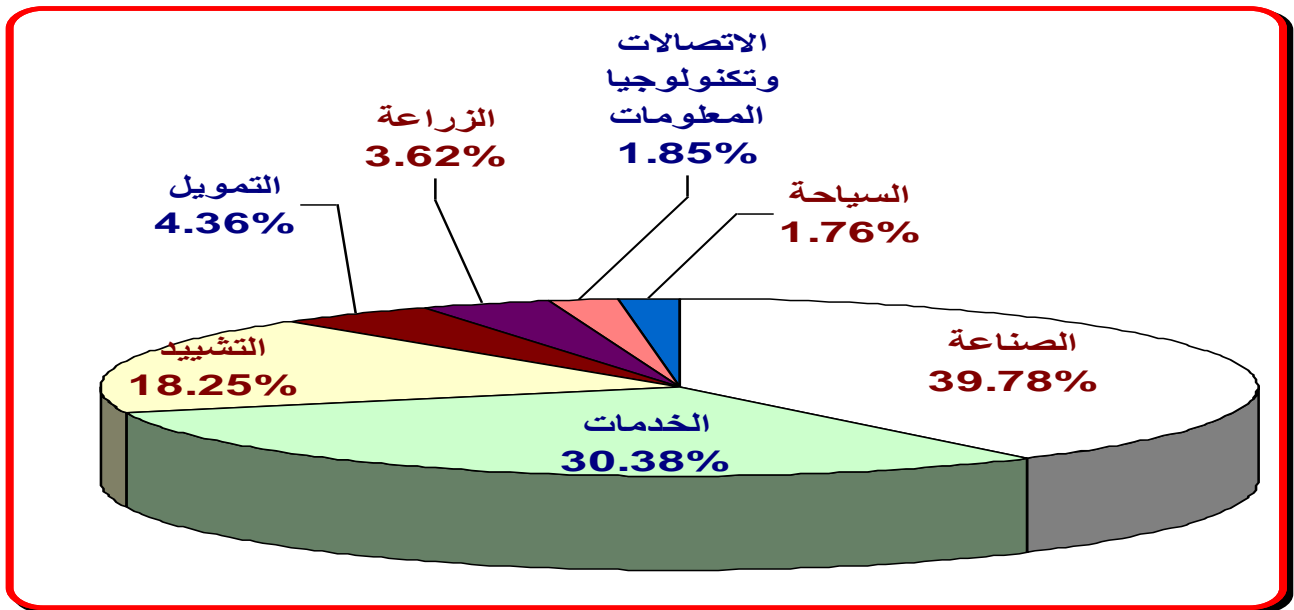
(مليون دولار)

القطاع	يناير/سبتمبر 2018	الأهمية النسبية	يناير/سبتمبر 2019	الأهمية النسبية	معدل نمو
الصناعة	1101.84	25.4%	2577.74	39.78%	133.9%
الخدمات	1599.86	36.9%	1968.57	30.38%	23.0%
التشييد	970.86	22.4%	1182.50	18.25%	21.8%
التمويل	194.46	4.5%	282.22	4.36%	45.1%
الزراعة	211.12	4.9%	234.62	3.62%	11.1%
الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	113.93	2.6%	119.84	1.85%	5.2%
السياحة	141.05	3.3%	114.27	1.76%	-19.0%
إجمالي التدفقات الرأسمالية	4333.12	100%	6479.76	100%	49.5%

لمصدر: حسب بولسطة الباحث من بيانات لهيئة عامة للاستثمار ولمناطق لحره.

شكل رقم (3)

التوزيع القطاعي لإجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019



جدول رقم (3)

التوزيع القطاعي لإجمالي عدد الشركات والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019

بيان	عدد الشركات	الأهمية النسبية	مساهمات المصريين (مليون دولار)	الأهمية النسبية	مساهمات العرب (مليون دولار)	الأهمية النسبية	مساهمات الأجانب (مليون دولار)	الأهمية النسبية	إجمالي التدفقات (مليون دولار)	الأهمية النسبية
قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	1195	6.9%	86.10	1.6%	22.19	7.0%	11.55	1.5%	119.84	1.8%
اتصالات	47	0.3%	8.07	0.1%	0.56	0.2%	0.00	0.0%	8.63	0.1%
تكنولوجيا لمعلومات	898	5.2%	69.27	1.3%	15.19	4.8%	10.47	1.4%	94.93	1.5%
خدمات تكنولوجيا لنظم	209	1.2%	8.20	0.2%	0.66	0.2%	1.08	0.1%	9.94	0.2%
أخرى	41	0.2%	0.56	0.01%	5.78	1.8%	0.00	0.0%	6.34	0.1%
قطاع التشييد	2539	14.7%	1,016.85	18.8%	2.86	0.9%	162.79	21.6%	1,182.50	18.2%
الاسكان	15	0.1%	138.89	2.6%	3.01	0.9%	-23.06	-3.1%	118.84	1.8%
لبنية الأساسية	66	0.4%	-23.99	-0.4%	-4.22	-1.3%	116.23	15.5%	88.02	1.4%
لمقاولات	1153	6.7%	278.32	5.1%	3.58	1.1%	25.01	3.3%	306.91	4.7%
تنمية عمرية وعقارية	1304	7.5%	623.63	11.5%	0.49	0.2%	44.61	5.9%	668.73	10.3%
قطاع التمويل	14	0.1%	68.20	1.3%	40.32	12.7%	173.70	23.1%	282.22	4.4%
استثمار مساهمة	0	0.0%	42.13	0.8%	39.17	12.3%	-2.42	-0.3%	78.88	1.2%
لبنوك	0	0.0%	0.00	0.0%	-2.41	-0.8%	168.84	22.4%	166.43	2.6%
لخدمات مالية	14	0.1%	26.07	0.5%	3.56	1.1%	7.28	1.0%	36.91	0.6%
قطاع الخدمات	8277	47.8%	1,720.45	31.8%	116.24	36.5%	131.88	17.5%	1,968.57	30.4%
بيوت خبرة واستشارات	837	4.8%	78.68	1.5%	39.31	12.4%	8.08	1.1%	126.07	1.9%
تقنين	16	0.1%	2.68	0.0%	1.21	0.4%	1.05	0.1%	4.94	0.1%
خدمات بترولية	117	0.7%	629.72	11.6%	1.08	0.3%	32.65	4.3%	663.45	10.2%
خدمات تجارية	4082	23.6%	451.61	8.3%	44.15	13.9%	52.48	7.0%	548.24	8.5%
خدمات تعليمية	714	4.1%	247.33	4.6%	16.72	5.3%	19.16	2.5%	283.21	4.4%
خدمات طبية وعلاجية	474	2.7%	113.79	2.1%	3.73	1.2%	3.37	0.4%	120.89	1.9%
خدمات عامة	1025	5.9%	128.35	2.4%	4.85	1.5%	2.65	0.4%	135.85	2.1%
خدمات موارد بشرية	116	0.7%	14.25	0.3%	-0.04	0.0%	0.02	0.0%	14.23	0.2%
صحافة واعلام وتناج فني	660	3.8%	27.04	0.5%	1.33	0.4%	0.34	0.0%	28.71	0.4%
نقل ومواصلات	233	1.3%	26.30	0.5%	3.90	1.2%	12.08	1.6%	42.28	0.7%
أخرى	3	0.02%	0.70	0.01%	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.70	0.01%
قطاع الزراعة	695	4.0%	221.53	4.1%	2.08	0.7%	11.01	1.5%	234.62	3.6%
استصلاح واستزراع ارضي	462	2.7%	161.92	3.0%	3.74	1.2%	-0.50	-0.1%	165.16	2.5%
الانتاج الحيواني والداجني ولثروة سمكية	216	1.2%	52.98	1.0%	-1.62	-0.5%	0.41	0.1%	51.77	0.8%
تكامل صناعي زراعي	9	0.1%	-0.11	0.0%	-0.11	0.0%	0.06	0.0%	-0.16	0.0%
مجازر آلية	6	0.0%	5.36	0.1%	0.07	0.0%	0.00	0.0%	5.43	0.1%
أخرى	2	0.0%	1.38	0.0%	0.00	0.0%	11.04	1.5%	12.42	0.2%
قطاع السياحة	422	2.4%	67.18	1.2%	24.54	7.7%	22.55	3.0%	114.27	1.8%
قطاع الصناعة	4164	24.1%	2,229.20	41.2%	109.85	34.5%	238.69	31.7%	2,577.74	39.8%
لتحسين	49	0.3%	4.81	0.1%	5.44	1.7%	0.68	0.1%	10.93	0.17%
لتحسينية	215	1.2%	36.34	0.7%	2.58	0.8%	0.19	0.0%	39.11	0.6%
لنوعية	245	1.4%	47.60	0.9%	19.92	6.3%	5.10	0.7%	72.62	1.1%
لتغذية	824	4.8%	130.88	2.4%	37.45	11.8%	34.62	4.6%	202.95	3.1%
لنقل والتسيج	626	3.6%	61.52	1.1%	18.02	5.7%	58.57	7.8%	138.11	2.1%
لكيماوية	1195	6.9%	1,583.33	29.3%	19.64	6.2%	100.29	13.3%	1,703.26	26.3%
لمعدنية	414	2.4%	85.86	1.6%	-1.38	-0.4%	0.09	0.0%	84.57	1.3%
لهنسية	386	2.2%	216.37	4.0%	6.56	2.1%	36.72	4.9%	259.65	4.0%
مود لبناء	210	1.2%	62.49	1.2%	1.62	0.5%	2.43	0.3%	66.54	1.0%
الإجمالي	17306	100%	5,409.51	100%	318.08	100%	752.17	100%	6,479.76	100%

المصدر: حسب بولصة لباحث من بيانات لهيئة لعامة للاستثمار ولمناطق لحره.

ثانياً: التوزيع الجغرافي لإجمالي عدد الشركات الجديدة والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019:

2-1- التوزيع الجغرافي لإجمالي عدد الشركات الجديدة خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019:

ارتفع إجمالي عدد الشركات الجديدة التي تم تأسيسها بواسطة الدول الأجنبية بنسبة 2.2% ليصل إلى 3135 شركة خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019 مقارنة بـ 3067 شركة خلال الفترة يناير/سبتمبر 2018. وتمثل أهم الدول الأجنبية المؤسسة لهذه الشركات في كل من:

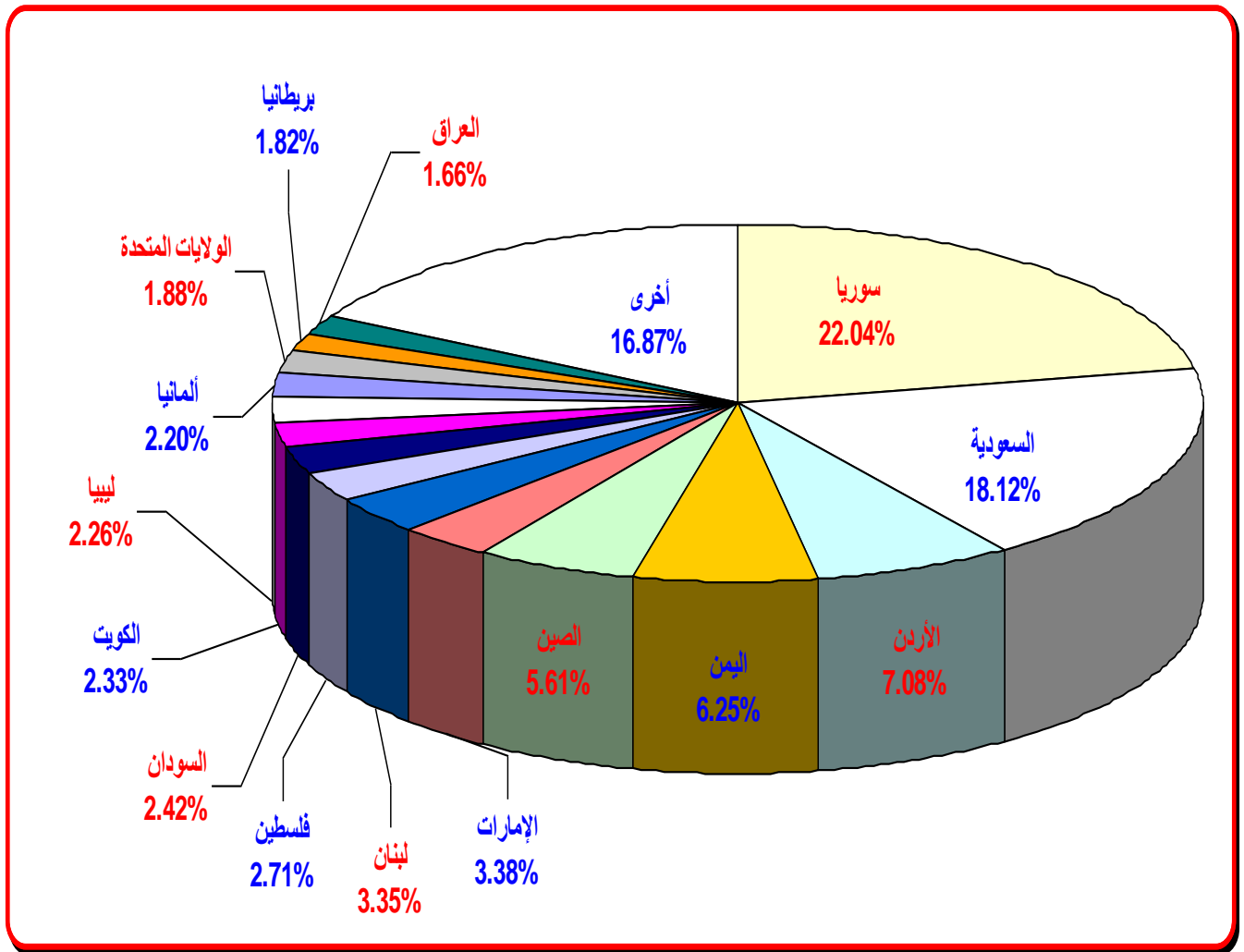
- 1) سوريا (691 شركة) بأهمية نسبية 22.04% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل تراجع عدد الشركات السورية 15.5% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 2) السعودية (568 شركة) بأهمية نسبية 18.12% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل تراجع عدد الشركات السعودية 5.6% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 3) الأردن (222 شركة) بأهمية نسبية 7.08% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات الأردنية 23.3% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 4) اليمن (196 شركة) بأهمية نسبية 6.25% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات اليمنية 8.9% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 5) الصين (176 شركة) بأهمية نسبية 5.61% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات الصينية 72.5% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 6) الإمارات (106 شركة) بأهمية نسبية 3.38% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات الإماراتية 51.4% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 7) لبنان (105 شركة) بأهمية نسبية 3.35% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل تراجع عدد الشركات اللبنانية 8.7% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 8) فلسطين (85 شركة) بأهمية نسبية 2.71% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل تراجع عدد الشركات الفلسطينية 10.5% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.

(9) السودان (76 شركة) بأهمية نسبية 2.42% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات السودانية 18.8% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.

(10) الكويت (73 شركة) بأهمية نسبية 2.33% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات الكويتية 9.0% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.

شكل رقم (4)

التوزيع الجغرافي لإجمالي عدد الشركات الجديدة خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019



جدول رقم (4)

التوزيع الجغرافي لإجمالي عدد الشركات الجديدة

(يناير/سبتمبر 2019 مقارنة بيناير/سبتمبر 2018)

م	الدولة	يناير/سبتمبر 2018	الأهمية نسبية	يناير/سبتمبر 2019	الأهمية نسبية	معدل نمو
1	سوريا	818	26.67%	691	22.04%	-15.5%
2	السعودية	602	19.63%	568	18.12%	-5.6%
3	الأردن	180	5.87%	222	7.08%	23.3%
4	اليمن	180	5.87%	196	6.25%	8.9%
5	الصين	102	3.33%	176	5.61%	72.5%
6	الإمارات	70	2.28%	106	3.38%	51.4%
7	لبنان	115	3.75%	105	3.35%	-8.7%
8	فلسطين	95	3.10%	85	2.71%	-10.5%
9	السودان	64	2.09%	76	2.42%	18.8%
10	الكويت	67	2.18%	73	2.33%	9.0%
11	ليبيا	53	1.73%	71	2.26%	34.0%
12	ألمانيا	41	1.34%	69	2.20%	68.3%
13	الولايات المتحدة	62	2.02%	59	1.88%	-4.8%
14	بريطانيا	51	1.66%	57	1.82%	11.8%
15	العراق	68	2.22%	52	1.66%	-23.5%
	أخرى	499	16.27%	529	16.87%	6.0%
	الإجمالي	3067	100%	3135	100%	2.2%

لمصدر: حسب بوسطة لباحث من بيانات لهيئة لعمامة للاستثمار ولمناطق لحره.

2-2- التوزيع الجغرافي لإجمالي التدفقات الرأسمالية خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019:

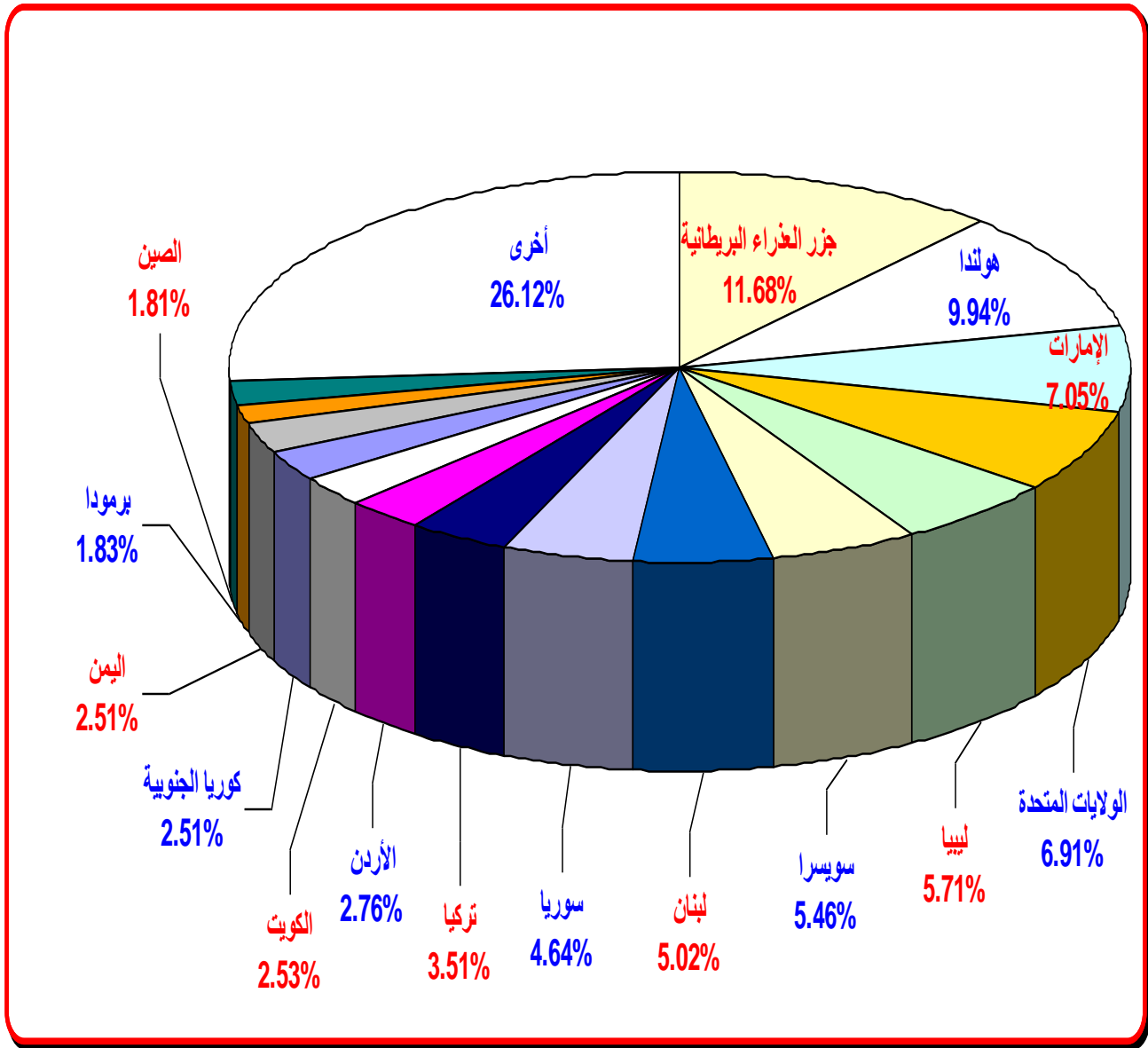
ارتفع إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية الواردة من الدول الأجنبية بنسبة 192.0% ليصل إلى 1.07 مليار دولار خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019 مقارنة بـ 366.45 مليون دولار خلال الفترة يناير/سبتمبر 2018.

وتتمثل أهم الدول الأجنبية الوارد منها التدفقات الرأسمالية خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019 في كل من:

- (1) جزر العذراء البريطانية (125.00 مليون دولار) بأهمية نسبية 11.68% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل تراجع هذه التدفقات 80.8% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- (2) هولندا (106.39 مليون دولار) بأهمية نسبية 9.94% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 83.5% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- (3) الإمارات (75.42 مليون دولار) بأهمية نسبية 7.05% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 45.4% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- (4) الولايات المتحدة (73.99 مليون دولار) بأهمية نسبية 6.91% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل تراجع هذه التدفقات 138.6% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- (5) ليبيا (61.12 مليون دولار) بأهمية نسبية 5.71% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 1431.8% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- (6) سويسرا (58.38 مليون دولار) بأهمية نسبية 5.46% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 58280.0% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- (7) لبنان (53.76 مليون دولار) بأهمية نسبية 5.02% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 18.2% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- (8) سوريا (49.65 مليون دولار) بأهمية نسبية 4.64% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل تراجع هذه التدفقات 22.9% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- (9) تركيا (37.59 مليون دولار) بأهمية نسبية 3.51% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 394.0% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- (10) الأردن (29.57 مليون دولار) بأهمية نسبية 2.76% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 98.1% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.

شكل رقم (5)

التوزيع الجغرافي لإجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019



جدول رقم (5)

التوزيع الجغرافي لإجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية
(يناير/سبتمبر 2019 مقارنة بيناير/سبتمبر 2018)
(مليون دولار)

م	الدولة	يناير/سبتمبر 2018	الأهمية النسبية	يناير/سبتمبر 2019	الأهمية نسبية	معدل لنمو
1	جزر العذراء البريطانية	651.83	177.88%	125.00	11.68%	-80.8%
2	هولندا	646.03	176.29%	106.39	9.94%	83.5%
3	الإمارات	138.24	37.72%	75.42	7.05%	45.4%
4	الولايات المتحدة	-191.69	-52.31%	73.99	6.91%	-138.6%
5	ليبيا	3.99	1.09%	61.12	5.71%	1431.8%
6	سويسرا	0.10	0.03%	58.38	5.46%	58280.0%
7	لبنان	45.50	12.42%	53.76	5.02%	18.2%
8	سوريا	64.41	17.58%	49.65	4.64%	-22.9%
9	تركيا	7.61	2.08%	37.59	3.51%	394.0%
10	الأردن	14.93	4.07%	29.57	2.76%	98.1%
11	الكويت	-85.44	-23.32%	27.03	2.53%	-131.6%
12	كوريا الجنوبية	2.06	0.56%	26.90	2.51%	1205.8%
13	اليمن	16.68	4.55%	26.88	2.51%	61.2%
14	برمودا	0.00	0.00%	19.57	1.83%	-
15	الصين	12.73	3.47%	19.32	1.81%	51.8%
	أخرى	-960.53	-262.12%	279.57	26.12%	-129.1%
	الإجمالي	366.45	100%	1070.14	100%	192.0%

لمصدر: حسب بواسطة لباحث من بيانات لهيئة لعامة للاستثمار وللمناطق لحره.

ثالثاً: مساهمات المحافظات في إجمالي عدد الشركات الجديدة والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019:

3-1- مساهمات المحافظات في إجمالي عدد الشركات الجديدة خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019: تتوزع الشركات الجديدة وفقاً للأهمية النسبية على المحافظات التالية:

- 1) القاهرة (8533 شركة) بأهمية نسبية 49.32% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في القاهرة 16.6% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 2) الجيزة (3381 شركة) بأهمية نسبية 19.54% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في الجيزة 31.7% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 3) الإسكندرية (961 شركة) بأهمية نسبية 5.55% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في الإسكندرية 18.5% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 4) الشرقية (920 شركة) بأهمية نسبية 5.32% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في الشرقية 20.9% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 5) القليوبية (620 شركة) بأهمية نسبية 3.58% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل تراجع عدد الشركات التي تم تأسيسها في القليوبية 9.6% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 6) المنوفية (388 شركة) بأهمية نسبية 2.24% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في المنوفية 39.6% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 7) سوهاج (298 شركة) بأهمية نسبية 1.72% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل تراجع عدد الشركات التي تم تأسيسها في سوهاج 25.5% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 8) البحيرة (271 شركة) بأهمية نسبية 1.57% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل تراجع عدد الشركات التي تم تأسيسها في البحيرة 1.5% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 9) أسيوط (250 شركة) بأهمية نسبية 1.44% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في أسيوط 35.9% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 10) الدقهلية (232 شركة) بأهمية نسبية 1.34% من إجمالي عدد الشركات، كما بلغ معدل نمو عدد الشركات التي تم تأسيسها في الدقهلية 20.2% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.

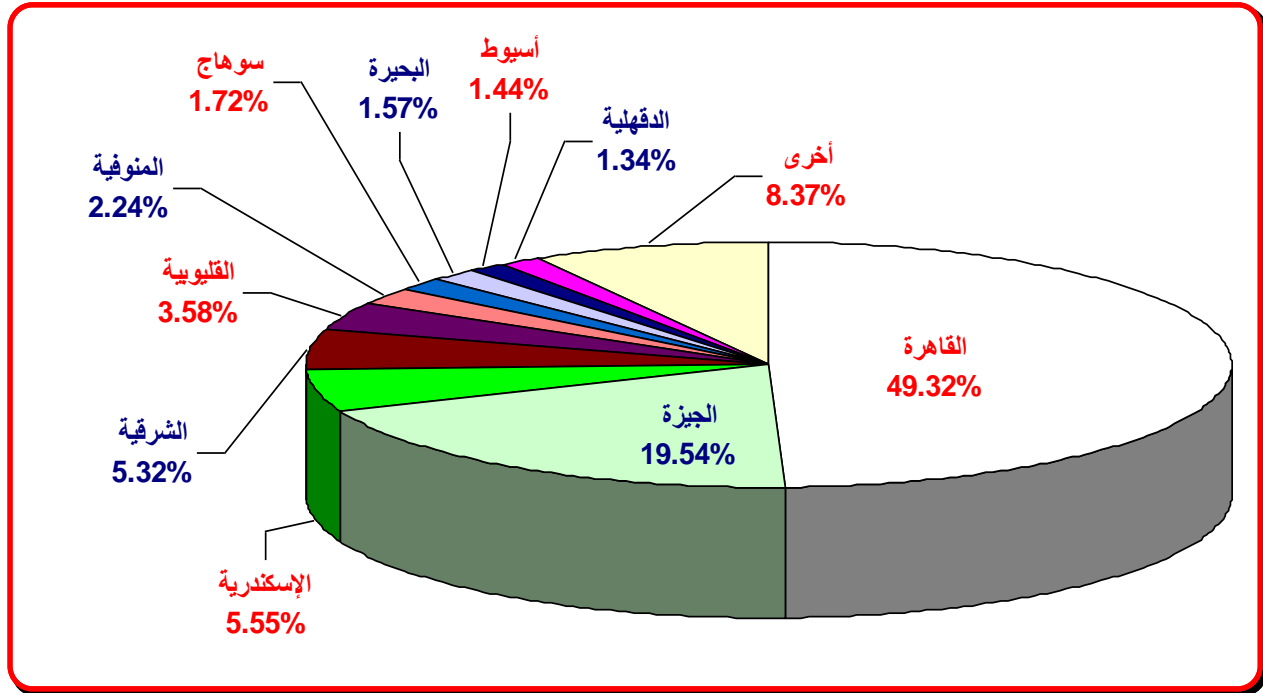
3-2- مساهمات المحافظات في إجمالي التدفقات الرأسمالية خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019:

تتوزع التدفقات الرأسمالية وفقاً للأهمية النسبية على المحافظات التالية:

- 1) القاهرة (2.97 مليار دولار) بأهمية نسبية 45.90% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 52.0% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 2) الجيزة (1.24 مليار دولار) بأهمية نسبية 19.07% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 39.3% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 3) الإسكندرية (939.04 مليون دولار) بأهمية نسبية 14.49% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل تراجع هذه التدفقات 1287.5% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 4) المنوفية (233.76 مليون دولار) بأهمية نسبية 3.61% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 0.4% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 5) الشرقية (202.41 مليون دولار) بأهمية نسبية 3.12% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 6.5% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 6) أسيوط (175.70 مليون دولار) بأهمية نسبية 2.71% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 63.4% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 7) البحر الأحمر (135.50 مليون دولار) بأهمية نسبية 2.09% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 807.6% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 8) السويس (104.01 مليون دولار) بأهمية نسبية 1.61% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 2.2% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 9) دمياط (76.65 مليون دولار) بأهمية نسبية 1.18% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 133.0% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.
- 10) بني سويف (70.22 مليون دولار) بأهمية نسبية 1.08% من إجمالي قيمة التدفقات، كما بلغ معدل نمو هذه التدفقات 90.9% مقارنة بنفس الفترة عام 2018.

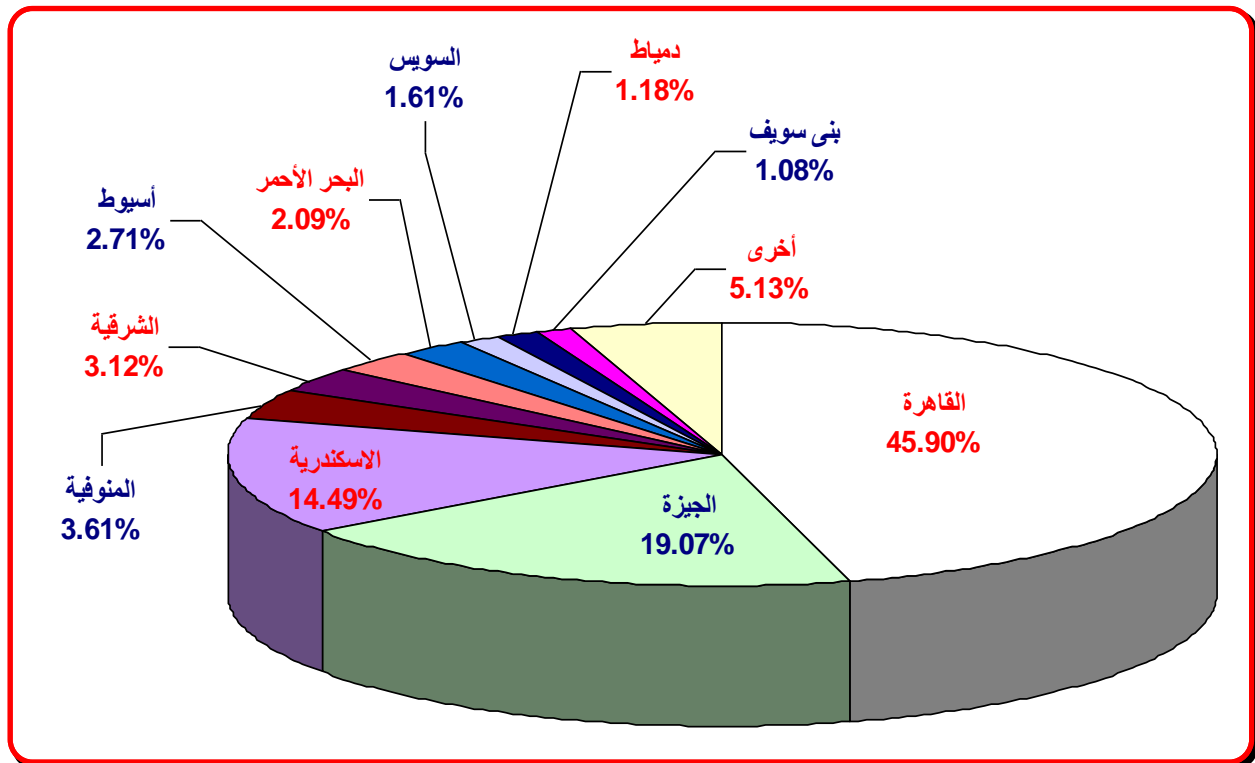
شكل رقم (6)

مساهمات المحافظات في إجمالي عدد الشركات الجديدة خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019



شكل رقم (7)

مساهمات المحافظات في إجمالي التدفقات الرأسمالية خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019



جدول رقم (6)

مساهمات المحافظات في إجمالي عدد الشركات الجديدة
(يناير/سبتمبر 2019 مقارنة بيناير/سبتمبر 2018)

م	المحافظة	يناير/سبتمبر 2018	الأهمية النسبية	يناير/سبتمبر 2019	الأهمية النسبية	معدل نمو
1	القاهرة	7316	49.06%	8533	49.32%	16.6%
2	الجيزة	2567	17.21%	3381	19.54%	31.7%
3	الإسكندرية	811	5.44%	961	5.55%	18.5%
4	الشرقية	761	5.10%	920	5.32%	20.9%
5	القليوبية	686	4.60%	620	3.58%	-9.6%
6	المنوفية	278	1.86%	388	2.24%	39.6%
7	سوهاج	400	2.68%	298	1.72%	-25.5%
8	البحيرة	275	1.84%	271	1.57%	-1.5%
9	أسيوط	184	1.23%	250	1.44%	35.9%
10	الدقهلية	193	1.29%	232	1.34%	20.2%
11	البحر الأحمر	152	1.02%	217	1.25%	42.8%
12	الإسماعيلية	171	1.15%	174	1.01%	1.8%
13	الغربية	143	0.96%	156	0.90%	9.1%
14	قنا	192	1.29%	138	0.80%	-28.1%
15	الأقصر	103	0.69%	100	0.58%	-2.9%
16	كفر الشيخ	134	0.90%	96	0.55%	-28.4%
17	بورسعيد	50	0.34%	95	0.55%	90.0%
18	الفيوم	38	0.25%	85	0.49%	123.7%
19	دمياط	68	0.46%	80	0.46%	17.6%
20	المنيا	116	0.78%	72	0.42%	-37.9%
21	الوادى الجديد	114	0.76%	70	0.40%	-38.6%
22	بنى سويف	69	0.46%	70	0.40%	1.4%
23	السويس	46	0.31%	36	0.21%	-21.7%
24	أسوان	21	0.14%	31	0.18%	47.6%
25	مرسى مطروح	23	0.15%	26	0.15%	13.0%
26	جنوب سيناء	1	0.01%	2	0.01%	100.0%
27	شمال سيناء	0	0.00%	1	0.01%	-
	إجمالي المحافظات	14912	100%	17303	100%	16.0%

لمصدر: حسبك بواسطة لباحث من بيانات لهيئة عامة للاستثمار وللمناطق لحره.

جدول رقم (7)

مساهمات المحافظات في إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية

(يناير/سبتمبر 2019 مقارنة بيناير/سبتمبر 2018)

(مليون دولار)

م	المحافظة	يناير/سبتمبر 2018	الأهمية النسبية	يناير/سبتمبر 2019	الأهمية النسبية	معدل لنمو
1	القاهرة	1957.08	45.16%	2974.47	45.90%	52.0%
2	الجيزة	886.94	20.47%	1235.63	19.07%	39.3%
3	الاسكندرية	-79.08	-1.82%	939.04	14.49%	-1287.5%
4	المنوفية	232.93	5.38%	233.76	3.61%	0.4%
5	الشرقية	190.10	4.39%	202.41	3.12%	6.5%
6	أسيوط	479.84	11.07%	175.70	2.71%	63.4%
7	البحر الأحمر	14.93	0.34%	135.50	2.09%	807.6%
8	السويس	101.76	2.35%	104.01	1.61%	2.2%
9	دمياط	32.89	0.76%	76.65	1.18%	133.0%
10	بنى سويف	36.79	0.85%	70.22	1.08%	90.9%
11	القليوبية	221.59	5.11%	64.52	1.00%	-70.9%
12	البحيرة	45.63	1.05%	52.16	0.80%	14.3%
13	الغربية	19.55	0.45%	47.93	0.74%	145.2%
14	الإسماعيلية	19.01	0.44%	38.76	0.60%	103.9%
15	الدقهلية	23.76	0.55%	38.73	0.60%	63.0%
16	سوهاج	54.19	1.25%	31.67	0.49%	-41.6%
17	كفر الشيخ	11.98	0.28%	15.78	0.24%	31.7%
18	بورسعيد	22.21	0.51%	15.06	0.23%	-32.2%
19	الفيوم	8.46	0.20%	8.38	0.13%	-0.9%
20	قنا	41.03	0.95%	8.29	0.13%	79.8%
21	الأقصر	4.68	0.11%	4.20	0.06%	-10.3%
22	المنيا	17.33	0.40%	2.70	0.04%	-84.4%
23	أسوان	10.09	0.23%	2.25	0.03%	-77.7%
24	الوادى الجديد	2.55	0.06%	1.28	0.02%	-49.8%
25	مرسى مطروح	-24.84	-0.57%	0.63	0.01%	-102.5%
26	جنوب سيناء	1.87	0.04%	0.07	0.00%	-96.3%
27	شمال سيناء	0.00	0.00%	0.01	0.00%	-
	إجمالى المحافظات	4333.27	100%	6479.81	100%	49.5%

لمصدر: حسب بولسطة لباحث من بيانات لهيئة لعمامة للاستثمار وللمناطق لحره.

القسم الثاني
الإجمالي التراكمي
لعدد الشركات والتدفقات الرأسمالية
(خلال الفترة 1970 - سبتمبر 2019)

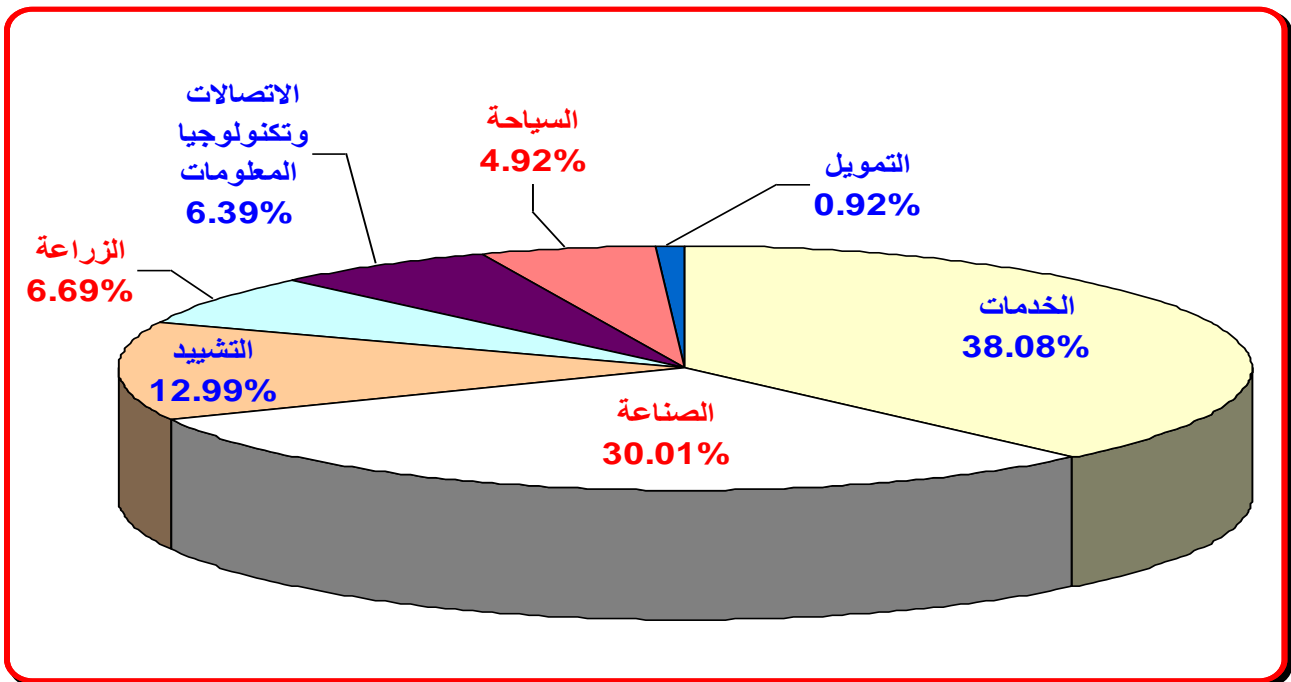
أولاً: التوزيع القطاعي للإجمالي التراكمي لعدد الشركات والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970 - سبتمبر 2019:

1-1- التوزيع القطاعي للإجمالي التراكمي لعدد الشركات خلال الفترة 1970 - سبتمبر 2019:

- بلغ الإجمالي التراكمي لعدد الشركات التي تم تأسيسها 181866 شركة خلال الفترة 1970- سبتمبر 2019، حيث جاء قطاع الخدمات في المرتبة الأولى بـ 69254 شركة وبأهمية نسبية 38.08% من إجمالي عدد الشركات. تلاه قطاع الصناعة في المرتبة الثانية بـ 54576 شركة وبأهمية نسبية 30.01% من إجمالي عدد الشركات.
- جاء كل من قطاع التشييد (23619 شركة)، قطاع الزراعة (12169 شركة) في المرتبتين الثالثة والرابعة بأهمية نسبية 12.99%، 6.69% على الترتيب من إجمالي عدد الشركات. ثم جاءت قطاعات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (11619 شركة)، السياحة (8948 شركة)، التمويل (1681 شركة) في المرتبة الخامسة، السادسة، السابعة وبأهمية نسبية 6.39%، 4.92%، 0.92% على الترتيب من إجمالي عدد الشركات.

شكل رقم (8)

التوزيع القطاعي للإجمالي التراكمي لعدد الشركات خلال الفترة 1970 - سبتمبر 2019

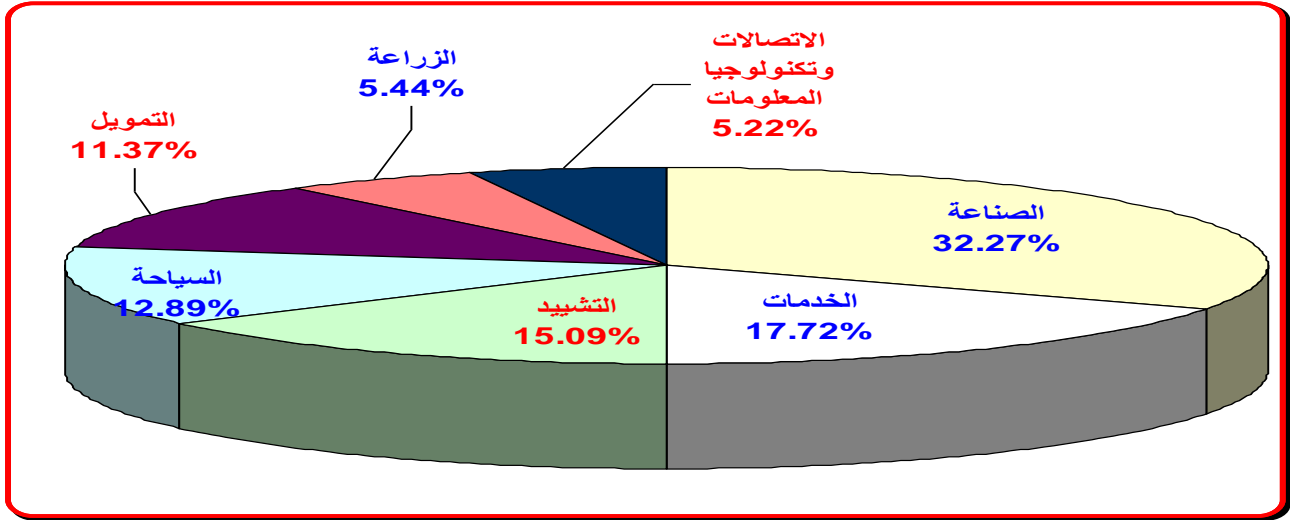


1-2- التوزيع القطاعي للإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970- سبتمبر 2019:

- بلغ الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية نحو 223.83 مليار دولار خلال الفترة 1970 - سبتمبر 2019، حيث احتل قطاع الصناعة المرتبة الأولى بنحو 72.23 مليار دولار وبأهمية نسبية 32.27% من إجمالي قيمة التدفقات. تلاه قطاع الخدمات في المرتبة الثانية بنحو 39.66 مليار دولار وبأهمية نسبية 17.72% من إجمالي قيمة التدفقات.
- جاء كل من قطاع التشييد (33.78 مليار دولار)، قطاع السياحة (28.84 مليار دولار) في المرتبتين الثالثة والرابعة بأهمية نسبية 15.09%، 12.89% على الترتيب من إجمالي قيمة التدفقات. ثم جاءت قطاعات التمويل (25.45 مليار دولار)، الزراعة (12.19 مليار دولار)، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (11.68 مليار دولار) في المرتبة الخامسة، السادسة، السابعة وبأهمية نسبية 11.37%، 5.44%، 5.22% على الترتيب من إجمالي قيمة التدفقات.
- بلغ الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية للمصريين نحو 162.55 مليار دولار بأهمية نسبية 72.62% من الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية. ويتمثل التوزيع القطاعي لهذه التدفقات في كل من الصناعة (32.60%)، الخدمات (18.77%)، التشييد (16.64%)، السياحة (14.77%)، التمويل (6.82%)، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (5.27%)، الزراعة (5.25%).
- بلغ الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية للأجانب نحو 33.26 مليار دولار بأهمية نسبية 14.86% من الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية. ويتمثل التوزيع القطاعي لهذه التدفقات في كل من الصناعة (38.41%)، الخدمات (21.22%)، التمويل (20.06%)، التشييد (8.41%)، السياحة (7.36%)، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (2.89%)، الزراعة (1.65%).
- بلغ الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية للعرب نحو 28.02 مليار دولار بأهمية نسبية 12.52% من الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية. ويتمثل التوزيع القطاعي لهذه التدفقات في كل من التمويل (27.45%)، الصناعة (23.09%)، التشييد (14.02%)، الزراعة (11.31%)، السياحة (8.54%)، الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات (8.14%)، الخدمات (7.45%).

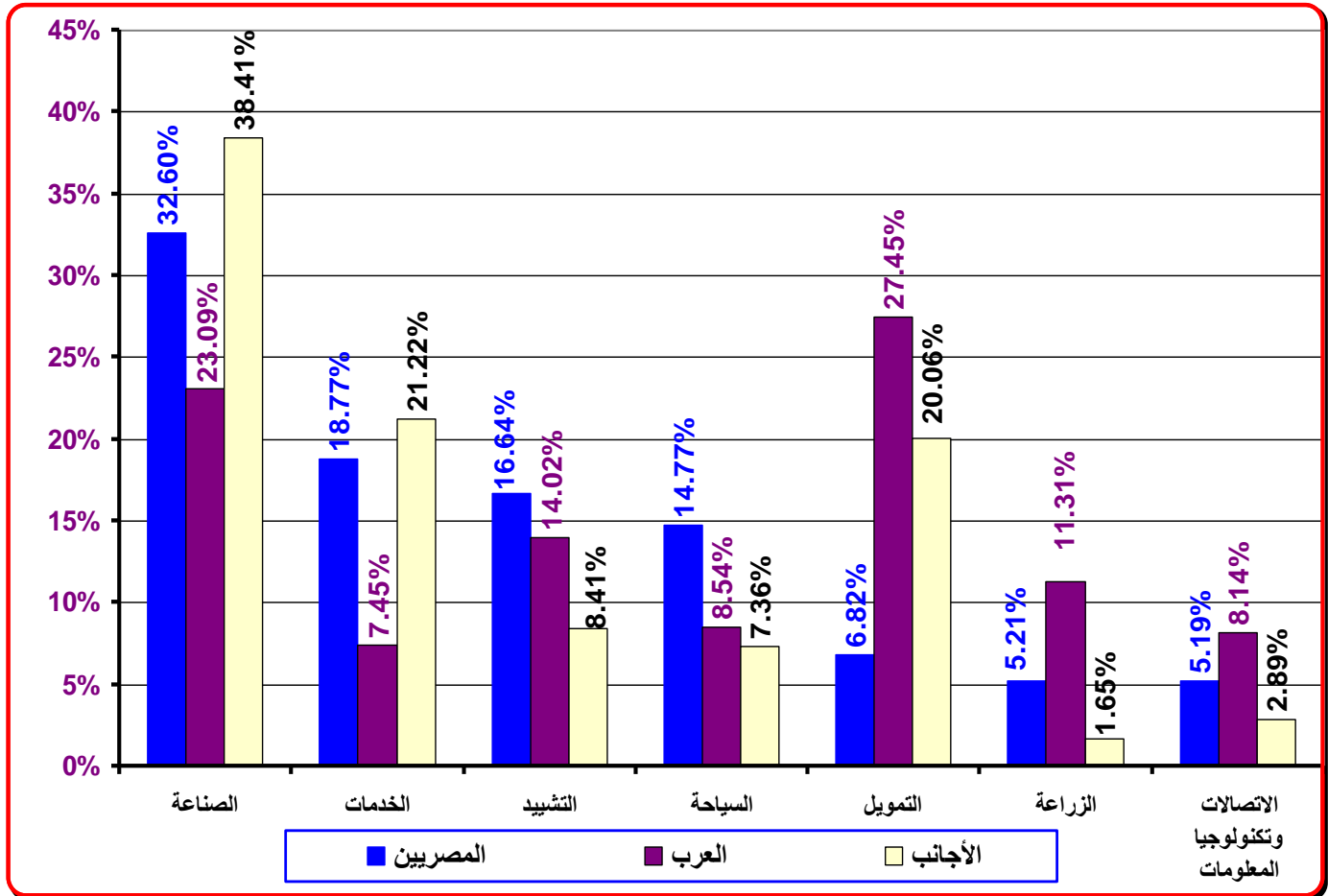
شكل رقم (9)

التوزيع القطاعي للإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970 - سبتمبر 2019



شكل رقم (10)

التوزيع القطاعي للإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية لمساهمات المصريين والعرب والأجانب خلال الفترة 1970 - سبتمبر 2019



جدول رقم (8)

التوزيع القطاعي للإجمالي التراكمي لعدد الشركات والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970 - سبتمبر 2019

بيان	عدد الشركات	الأهمية النسبية	مساهمات المصريين (مليون دولار)	الأهمية النسبية	مساهمات العرب (مليون دولار)	الأهمية النسبية	مساهمات الأجنبيات (مليون دولار)	الأهمية النسبية	إجمالي التدفقات (مليون دولار)	الأهمية النسبية
قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	11619	6.4%	8,439.92	5.2%	2,281.52	8.1%	961.61	2.9%	11,683.05	5.2%
تصالات	604	0.3%	6,022.88	3.7%	2,115.66	7.5%	667.67	2.0%	8,806.21	3.9%
تكنولوجيا لمعلومات	8655	4.76%	1,658.94	1.0%	146.27	0.52%	219.01	0.7%	2,024.22	0.9%
خدمات تكنولوجيا لنظم	2310	1.3%	757.52	0.5%	13.81	0.0%	74.93	0.2%	846.26	0.4%
أخرى	50	0.0%	0.58	0.0%	5.78	0.02%	0.00	0.0%	6.36	0.0%
قطاع التشييد	23619	13.0%	27,054.61	16.6%	3,929.22	14.0%	2,795.83	8.4%	33,779.66	15.1%
الاسكان	373	0.2%	1,444.29	0.9%	386.91	1.4%	55.12	0.2%	1,886.32	0.8%
لبنية الأساسية	1080	0.6%	1,852.31	1.1%	160.30	0.6%	627.33	1.9%	2,639.94	1.2%
لمقاولات	8431	4.6%	7,544.58	4.6%	979.56	3.5%	862.41	2.6%	9,386.55	4.2%
تنمية عمرانية وعقارية	13729	7.5%	16,208.79	10.0%	2,402.45	8.6%	1,250.97	3.8%	19,862.21	8.9%
أخرى	6	0.003%	4.64	0.003%	0.00	0.0%	0.00	0.0%	4.64	0.002%
قطاع التمويل	1681	0.9%	11,083.68	6.8%	7,691.67	27.4%	6,674.25	20.1%	25,449.60	11.4%
استثمار مساهمة	1002	0.6%	6,325.75	3.9%	1,781.57	6.4%	843.17	2.5%	8,950.49	4.0%
لبنوك	46	0.03%	2,649.77	1.6%	5,536.68	19.8%	5,488.50	16.5%	13,674.95	6.1%
لخدمات لمالية	633	0.3%	2,108.16	1.3%	373.42	1.3%	342.58	1.0%	2,824.16	1.3%
قطاع الخدمات	69254	38.1%	30,515.53	18.8%	2,087.39	7.4%	7,059.41	21.2%	39,662.33	17.7%
بيوت خبرة ولخدمات	6194	3.4%	1,170.32	0.7%	294.77	1.1%	1,454.92	4.4%	2,920.01	1.3%
تخزين	394	0.2%	528.73	0.3%	167.42	0.6%	67.29	0.2%	763.44	0.3%
خدمات بترولية	1726	0.9%	4,511.94	2.8%	118.78	0.4%	2,467.01	7.4%	7,097.73	3.2%
خدمات تجارية	33812	18.6%	11,525.44	7.1%	587.00	2.1%	2,006.84	6.0%	14,119.28	6.3%
خدمات تعليمية	3846	2.1%	1,727.88	1.1%	106.88	0.4%	40.78	0.1%	1,875.54	0.8%
خدمات طبية وعلاجية	4036	2.2%	2,661.24	1.6%	232.86	0.8%	209.50	0.6%	3,103.60	1.4%
خدمات عامة	7883	4.3%	2,042.33	1.3%	180.51	0.6%	289.45	0.9%	2,512.29	1.1%
خدمات موارد بشرية	2049	1.1%	143.93	0.1%	1.96	0.01%	0.14	0.0004%	146.03	0.1%
صحافة واعلام وتاج في	5706	3.1%	2,173.95	1.3%	161.00	0.6%	179.33	0.5%	2,514.28	1.1%
نقل ومواصلات	3582	2.0%	4,028.88	2.5%	236.21	0.8%	344.15	1.0%	4,609.24	2.1%
أخرى	26	0.01%	0.89	0.0%	0.00	0.0%	0.00	0.0%	0.89	0.0004%
قطاع الزراعة	12169	6.7%	8,465.92	5.2%	3,169.82	11.3%	549.48	1.7%	12,185.22	5.4%
لتنميش ولتوزيع لرضي	8674	4.8%	5,469.80	3.4%	2,737.47	9.8%	400.40	1.2%	8,607.67	3.8%
الانتاج لمبوي ولداجني ولثروة لمسكية	3206	1.8%	1,822.30	1.1%	313.68	1.1%	70.27	0.2%	2,206.25	1.0%
لكامل لصناعي لزراعي	131	0.1%	969.19	0.6%	20.40	0.1%	53.39	0.2%	1,042.98	0.5%
لمجازر الية	122	0.1%	135.34	0.1%	97.37	0.3%	0.02	0.0001%	232.73	0.1%
أخرى	36	0.02%	69.29	0.04%	0.90	0.003%	25.40	0.08%	95.59	0.04%
قطاع السياحة	8948	4.9%	24,002.26	14.8%	2,393.81	8.5%	2,446.98	7.4%	28,843.05	12.9%
قطاع الصناعة	54576	30.0%	52,985.01	32.6%	6,469.30	23.1%	12,775.89	38.4%	72,230.20	32.3%
لنصين	807	0.4%	429.80	0.3%	25.97	0.1%	36.19	0.1%	491.96	0.2%
لنصية	2788	1.5%	886.90	0.5%	127.50	0.5%	51.39	0.2%	1,065.79	0.5%
لنوية	2345	1.3%	3,644.34	2.2%	259.34	0.9%	1,711.90	5.1%	5,615.58	2.5%
لنظية	10080	5.5%	7,121.38	4.4%	1,735.42	6.2%	2,992.68	9.0%	11,849.48	5.3%
لنزل ولنسيج	9234	5.1%	4,872.08	3.0%	686.53	2.4%	846.50	2.5%	6,405.11	2.9%
لكيماوية	13868	7.6%	16,481.86	10.1%	2,006.31	7.2%	3,277.48	9.9%	21,765.65	9.7%
لمعدنية	5563	3.1%	6,977.96	4.3%	425.78	1.5%	544.05	1.6%	7,947.79	3.6%
لهنسية	5815	3.2%	6,937.37	4.3%	579.01	2.1%	1,249.45	3.8%	8,765.83	3.9%
مول لبناء	4076	2.2%	5,633.32	3.5%	623.44	2.2%	2,066.25	6.2%	8,323.01	3.7%
الإجمالي	181866	100%	162,546.93	100%	28,022.73	100%	33,263.45	100%	223,833.11	100%

لمصدر: حسب بوسطة لباحث من بيانات لهيئة لعامة للاستثمار وللمناطق لحره.

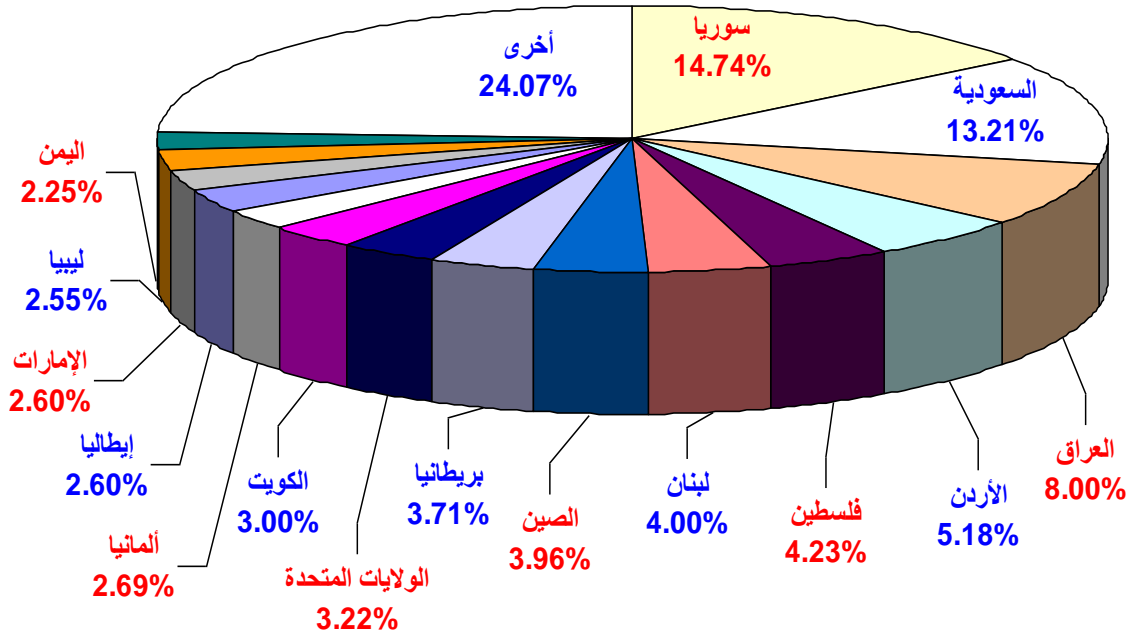
ثانياً: التوزيع الجغرافي للإجمالي التراكمي لعدد الشركات والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970 - سبتمبر 2019:

1-2- التوزيع الجغرافي للإجمالي التراكمي لعدد الشركات خلال الفترة 1970 - سبتمبر 2019:

- بلغ الإجمالي التراكمي لعدد الشركات التي تم تأسيسها من جانب الدول الأجنبية 43889 شركة خلال الفترة 1970 - سبتمبر 2019، ويلاحظ وجود تركيز في عدد الشركات المنشأة، حيث تستحوذ أهم 15 دولة على نحو 75.93% من إجمالي عدد الشركات.
- تأتي سوريا في المرتبة الأولى (6470 شركة) بأهمية نسبية 14.74% من إجمالي عدد الشركات. تليها كل من السعودية (5796 شركة)، العراق (3509 شركة)، الأردن (2274 شركة) فلسطين (1856 شركة) بأهمية نسبية 13.21%، 8.00%، 5.18%، 4.23% على الترتيب من الإجمالي التراكمي لعدد الشركات.

شكل رقم (11)

التوزيع الجغرافي للإجمالي التراكمي لعدد الشركات خلال الفترة 1970 - سبتمبر 2019



جدول رقم (9)

التوزيع الجغرافي للإجمالي التراكمي لعدد الشركات
(خلال الفترة 1970 - سبتمبر 2019)

م	الدولة	عدد الشركات	الأهمية النسبية
1	سوريا	6470	14.74%
2	السعودية	5796	13.21%
3	العراق	3509	8.00%
4	الأردن	2274	5.18%
5	فلسطين	1856	4.23%
6	لبنان	1754	4.00%
7	الصين	1736	3.96%
8	بريطانيا	1628	3.71%
9	الولايات المتحدة	1415	3.22%
10	الكويت	1315	3.00%
11	ألمانيا	1182	2.69%
12	إيطاليا	1143	2.60%
13	الإمارات	1141	2.60%
14	ليبيا	1119	2.55%
15	اليمن	987	2.25%
	أخرى	10564	24.07%
	الإجمالي	43889	100%

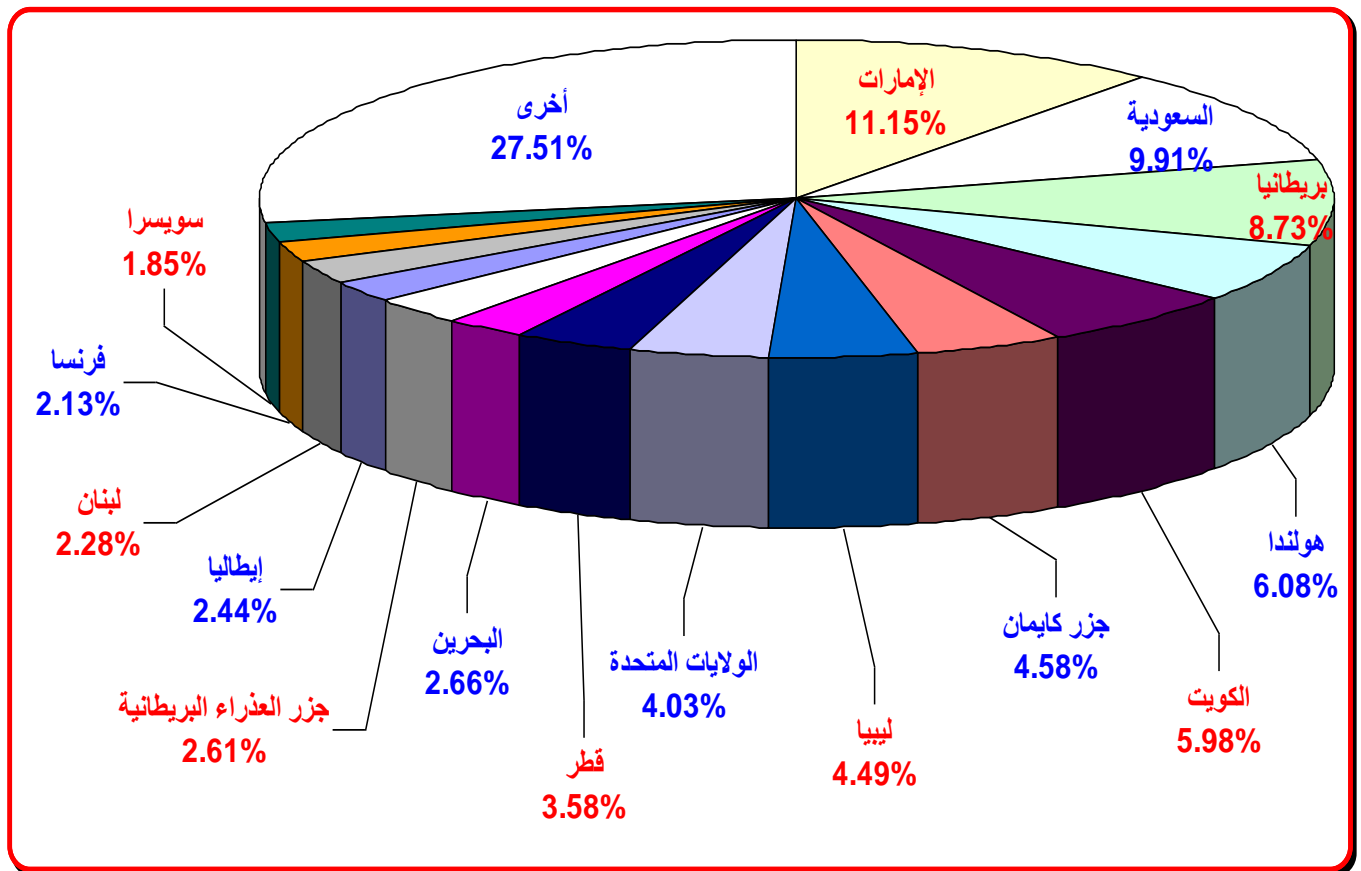
المصدر: حسب بواسطة الباحث من بيانات الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.

2-2- التوزيع الجغرافي للإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970 - سبتمبر 2019:

- بلغ الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية للدول الأجنبية نحو 61.29 مليار دولار خلال الفترة 1970 - سبتمبر 2019، ويلاحظ وجود تركيز في التدفقات الرأسمالية، حيث تستحوذ أهم 15 دولة على نحو 72.49% من إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية.
- تأتي الإمارات في المرتبة الأولى بنحو 6.83 مليار دولار وبأهمية نسبية 11.15% من إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية، تليها كل من السعودية (6.07 مليار دولار)، بريطانيا (5.35 مليار دولار)، هولندا (3.73 مليار دولار)، الكويت (3.67 مليار دولار) وبأهمية نسبية 9.91%، 8.73%، 6.08%، 5.98% على الترتيب من إجمالي قيمة التدفقات الرأسمالية.

شكل رقم (12)

التوزيع الجغرافي للإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970 - سبتمبر 2019



جدول رقم (10)

التوزيع الجغرافي للإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية
(خلال الفترة 1970 - سبتمبر 2019)

م	الدولة	قيمة التدفقات الرأسمالية (مليار دولار)	الأهمية النسبية
1	الإمارات	6.83	11.15%
2	السعودية	6.07	9.91%
3	بريطانيا	5.35	8.73%
4	هولندا	3.73	6.08%
5	الكويت	3.67	5.98%
6	جزر كايمان	2.81	4.58%
7	نيبييا	2.75	4.49%
8	الولايات المتحدة	2.47	4.03%
9	قطر	2.19	3.58%
10	البحرين	1.63	2.66%
11	جزر العذراء البريطانية	1.60	2.61%
12	إيطاليا	1.49	2.44%
13	لبنان	1.39	2.28%
14	فرنسا	1.31	2.13%
15	سويسرا	1.14	1.85%
	أخرى	16.86	27.51%
	الإجمالي	61.29	100%

* تقع جزر كايمان في غرب البحر الكاريبي، وتشمل جزر كايمان العظمى وكايمان براوكايمان الصغرى.

** تشمل جزر العذراء البريطانية أكثر من 50 جزيرة واقعة في الكاريبي، شرق بورتوريكو.

لمصدر: حسب بواسطة لباحث من بيانات لهيئة لعمامة للاستثمار وللمناطق لحره.

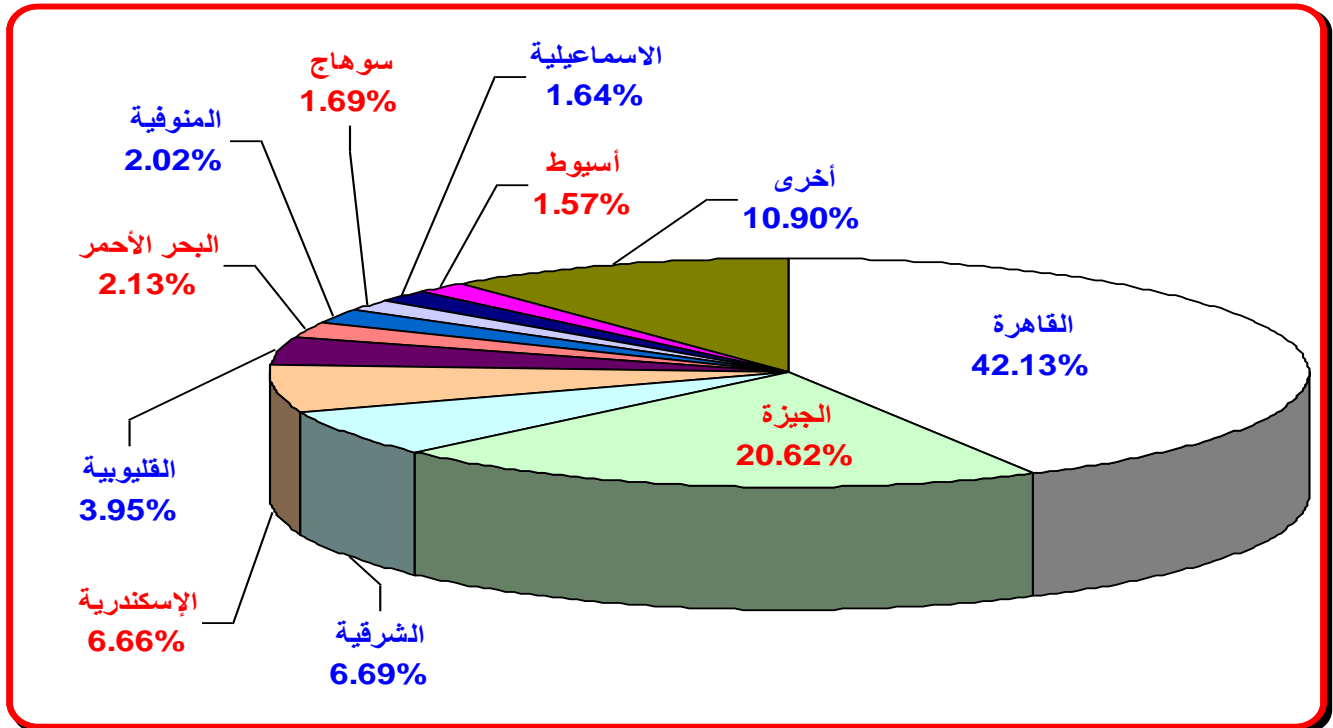
ثالثاً: مساهمات المحافظات في الإجمالي التراكمي لعدد الشركات والتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970- سبتمبر 2019:

3-1- مساهمات المحافظات في الإجمالي التراكمي لعدد الشركات خلال الفترة 1970 - سبتمبر 2019:

- تستحوذ خمسة محافظات فقط على نحو 80.06% من الإجمالي التراكمي لعدد الشركات، حيث تأتي محافظة القاهرة في المرتبة الأولى بـ 76621 شركة وبأهمية نسبية 42.13% من الإجمالي التراكمي لعدد الشركات.
- تأتي محافظة الجيزة في المرتبة الثانية بـ 37503 شركة وبأهمية نسبية 20.62% من الإجمالي التراكمي لعدد الشركات. تليها كل من الشرقية (12166 شركة)، الإسكندرية (12117 شركة)، القليوبية (7188 شركة) وبأهمية نسبية 6.69%، 6.66%، 3.95% على الترتيب من الإجمالي التراكمي لعدد الشركات.

شكل رقم (13)

مساهمات المحافظات في الإجمالي التراكمي لعدد الشركات خلال الفترة 1970 - سبتمبر 2019

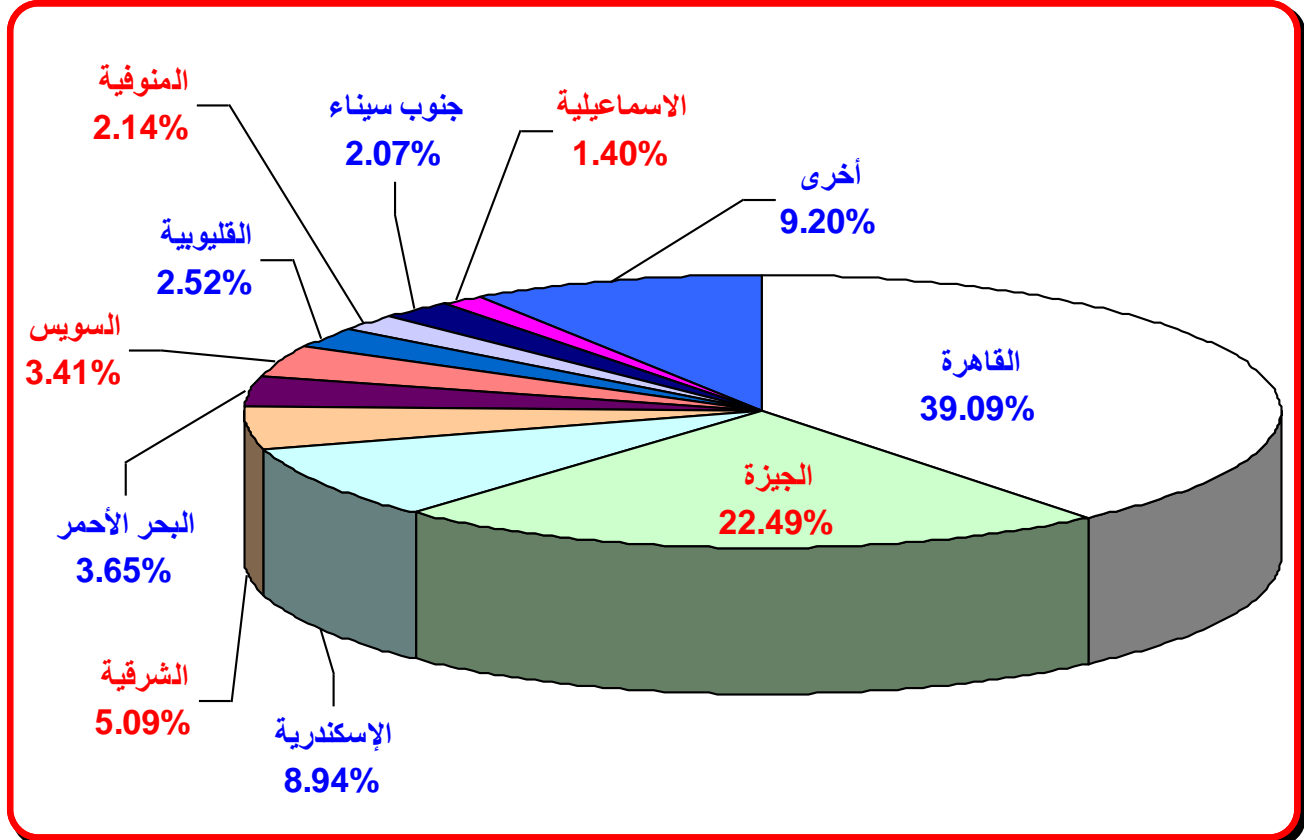


3-2- مساهمات المحافظات في الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970 - سبتمبر 2019:

- تستحوذ خمسة محافظات فقط على نحو 79.26% من الإجمالي التراكمي لعدد الشركات، حيث تأتي محافظة القاهرة في المرتبة الأولى بقيمة تدفقات 87.49 مليار دولار وبأهمية نسبية 39.09% من الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية.
- تأتي محافظة الجيزة في المرتبة الثانية بقيمة تدفقات 50.35 مليار دولار وبأهمية نسبية 22.49% من الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية، تليها كل من الإسكندرية (20.01 مليار دولار)، الشرقية (11.40 مليار دولار)، البحر الأحمر (8.17 مليار دولار) وبأهمية نسبية 8.94%، 5.09%، 3.65% على الترتيب من الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية.

شكل رقم (14)

مساهمات المحافظات في الإجمالي التراكمي للتدفقات الرأسمالية خلال الفترة 1970 - سبتمبر 2019



جدول رقم (11)

مساهمات المحافظات في الإجمالي التراكمي لعدد الشركات والتدفقات الرأسمالية
(خلال الفترة 1970 - سبتمبر 2019)

م	المحافظة	عدد الشركات	الأهمية النسبية	إجمالي التدفقات (مليار دولار)	الأهمية النسبية
1	القاهرة	76621	42.13%	87.49	39.09%
2	الجيزة	37503	20.62%	50.35	22.49%
3	الإسكندرية	12117	6.66%	20.01	8.94%
4	الشرقية	12166	6.69%	11.40	5.09%
5	البحر الأحمر	3878	2.13%	8.17	3.65%
6	السويس	1075	0.59%	7.64	3.41%
7	القليوبية	7188	3.95%	5.63	2.52%
8	المنوفية	3668	2.02%	4.79	2.14%
9	جنوب سيناء	819	0.45%	4.63	2.07%
10	الاسماعيلية	2985	1.64%	3.14	1.40%
11	دمياط	1014	0.56%	2.68	1.20%
12	البحيرة	2546	1.40%	2.50	1.12%
13	بورسعيد	1426	0.78%	1.95	0.87%
14	بنى سويف	1472	0.81%	1.89	0.84%
15	أسيوط	2855	1.57%	1.87	0.84%
16	أسوان	580	0.32%	1.20	0.54%
17	الدقهلية	2410	1.33%	1.12	0.50%
18	قنا	1052	0.58%	1.08	0.48%
19	الغربية	1659	0.91%	1.04	0.46%
20	المنيا	1512	0.83%	0.86	0.39%
21	الفيوم	944	0.52%	0.84	0.37%
22	سوهاج	3067	1.69%	0.83	0.37%
23	شمال سيناء	73	0.04%	0.71	0.32%
24	مرسى مطروح	396	0.22%	0.65	0.29%
25	الأقصر	832	0.46%	0.53	0.24%
26	كفر الشيخ	1081	0.59%	0.51	0.23%
27	الوادى الجديد	927	0.51%	0.33	0.15%
	إجمالي المحافظات	181866	100%	223.83	100%

لمصدر: حسب بولسطة لباحث من بيانات لهيئة لعمامة للاستثمار وللمناطق لحره.

القسم الثالث

أهم القرارات المتعلقة بالاستثمار

المنشورة بالجريدة الرسمية والوقائع المصرية

(خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019)

ثالثاً: أهم القرارات المتعلقة بالاستثمار والمنشورة بالجريدة الرسمية والوقائع المصرية خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019:

3-1- قرارات خاصة بتعزيز الاستثمار الصناعي في مجال التكنولوجيا وتطوير البنية التحتية:

صدرت في هذا الشأن قرارات تتعلق بإنشاء منطقة تكنولوجية بمنطقة المعادى بمحافظة القاهرة على مساحة 75 فدان لمزاولة الأنشطة المرتبطة بصناعة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات بما تشمله من أنشطة صناعية وتصميم وتطوير الإلكترونيات ومراكز البيانات وأنشطة التعهيد والابتكار والإبداع وريادة الأعمال والصناعات التجميعية، بالإضافة إلى المحلات والبنوك والمطاعم ومنافذ توزيع المنتجات كأشطة مرتبطة ومكملة لها. وهناك قرار آخر بإنشاء منطقة حرة خاصة باسم شركة لوتس تكس لصناعة النسيج بالمنطقة الصناعية بمدينة العاشر من رمضان. كما صدر قرار آخر بالموافقة على إنشاء وتشغيل المنطقة الصناعية الروسية في المنطقة الاقتصادية لقناة السويس، قرار بإنشاء منطقة حرة عامة بمدينة أسوان الجديدة، قرار بإنشاء منطقة استثمارية متخصصة في مجال الصناعات الصغيرة ومتناهية الصغر بمحافظة القليوبية، بالإضافة إلى صدور قرار بإعادة تنظيم الوحدة المركزية لمراجعة وتبسيط الإجراءات لمبادرة إصلاح مناخ الأعمال في مصر "إرادة".

وقد صدر قرار بتشكيل مجلس إدارة هيئة تنمية الصعيد، والتي تتولى وضع وإعداد خطة للإسراع بالتنمية الشاملة للنطاق الجغرافي لعملها بالتوافق والتناسق بين الخطة القومية للتنمية المنوط بوزارة التخطيط والمتابعة والإصلاح الإداري إعدادها ومتابعتها، وبين الخطط الإقليمية والمحلية التي تتولى الهيئة إعدادها وتنفيذها بالتنسيق مع وزارة التنمية المحلية، مسترشدة في ذلك باستراتيجيات التنمية وآليات التنفيذ والمتابعة. كما صدر قرار بإعادة تشكيل مجلس إدارة الهيئة العامة لميناء الإسكندرية. وهناك عدد من القرارات التي تتعلق بالموافقة على اتفاقيات مع عدد من الدول والمؤسسات العالمية بغرض دعم فرص تنمية القطاع الخاص في مصر وخلق المزيد من فرص العمل الجديدة، وإنشاء مكتب للوكالة الألمانية للتعاون الدولي (GIZ) ومكتب لبنك التعمير الألماني (KFW) في القاهرة.

وهناك قرار آخر يتعلق بإنشاء صندوق رعاية المبتكرين والنوابغ بهدف دعم الباحثين والمبتكرين وتمويلهم ورعايتهم، وتمويل مشروعات العلوم والتكنولوجيا والابتكار، وإيجاد آليات جديدة لتمويلها من خلال تشجيع الأفراد على القيام بذلك. كما صدر قرار بتشكيل مجلس أمناء الوحدة المركزية لمراجعة وتبسيط الإجراءات لمبادرة إصلاح مناخ الأعمال في مصر (إرادة)، وقرار آخر يتعلق بتحديد شروط وأوضاع تطبيق بعض أحكام قرار رئيس الجمهورية رقم 419 لسنة 2018 بإصدار التعريفة الجمركية،

وقرار بالترخيص لكل من محافظة القاهرة والهيئة العامة للتنمية الصناعية بالاشتراك في تأسيس شركة مساهمة مصرية يكون غرضها إدارة وتطوير المنطقة الصناعية بشق الثعبان.

كما صدرت عدة قرارات تتعلق بتخصيص قطع أراضي بالعاصمة الإدارية لعدد من شركات الاستثمار العقاري لإقامة مشروعات عمرانية متكاملة، تخصيص قطع أراضي لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لإقامة مشروعات تنموية، تخصيص قطع أراضي لإقامة مجتمع عمراني جديد بمدينة رشيد الجديدة، إقامة محطة غربلة وتخزين التقاوي بحي الكوثر بمحافظة سوهاج. وهناك قرارات تتعلق بتعديل كل من بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد، بعض أحكام قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 926 لسنة 2018 بإعادة تنظيم أحكام برنامج طرح أسهم الشركات المملوكة للدولة أو التي تساهم فيها في الأسواق وتوسيع قاعدة الملكية، قواعد وضوابط الشركات والجمعيات والمؤسسات الأهلية لنشاط التمويل متناهي الصغر. وهناك أيضاً قرار بتخصيص قطعة أرض من أملاك الدولة بمحافظة الوادي الجديد لصالح الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة لإقامة مقر لفرع الهيئة عليها، وقرار آخر باعتماد تعديل المخطط التفصيلي للمرحلتين الأولى والثانية من المخطط العام لمشروع الشراكة بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة عربية للتنمية والتطوير العمراني بمنطقة حدائق أكتوبر لإقامة مشروع عمراني متكامل وخدمات (سياحي، فندقي، تجاري، إداري، طبي، تعليمي).

3-2- قرارات خاصة بتشكيل اللجان والمجالس التصديرية ومجالس الأعمال:

صدرت في هذا الشأن عدة قرارات تتمثل أهمها في كل من تشكيل وتنظيم عمل اللجنة الوزارية للمؤشرات والتغيرات الاقتصادية، والتي تختص بدراسة المشروعات والصفقات والتنبؤ ورصد وتحليل ودراسة المؤشرات والتغيرات الاقتصادية التي تؤثر في توفير متطلبات الجهات الإدارية، بما يدعم جهودها في تقديم الخدمات المنوطة بها وفقاً لاختصاصاتها بالجودة المطلوبة، وتحسينها ورفع كفاءتها بشكل مستمر وبما يساهم في جهود الدولة في مجالات التنمية الاقتصادية.

وقد صدر قرار بإعادة تنظيم وتشكيل المجالس التصديرية، حيث تتمثل أهم المهام التي تقوم بها هذه المجالس في كل من دراسة المشاكل الخاصة بصادرات كل قطاع ووضع مقترحات لسبل حلها ورفعها إلى جهة الاختصاص، طرح رؤية المصدرين حول التشريعات والسياسات الحكومية واقتراح ما يلزم لتحديثها، إنشاء قاعدة بيانات محدثة تضم كافة المصدرين والمنتجين بكل قطاع وإتاحتها للجميع، اقتراح البرامج والمشروعات الخاصة بالدعم الفني والتدريب والترويج بهدف تنمية صادرات القطاعات المختلفة وتسهيل نفاذها إلى الأسواق الخارجية وإعداد الدراسات الفنية والمالية اللازمة لهذه الاقتراحات،

بالإضافة إلى تبادل الخبرات ونقل المعرفة فيما بين الشركات المقيدة بهذه المجالس. وهناك عدة قرارات أخرى خاصة بتشكيل الجانب المصري في عدد من مجالس الأعمال مع كل من الإمارات، صربيا، السودان، بلغاريا، المكسيك، السنغال، الكويت بهدف تفعيل دور هذه المجالس في تنشيط حركة التجارة والاستثمار بين مصر وهذه الدول. كما صدر قرارين بتشكيل المجلس الأعلى للتمور برئاسة السيد وزير التجارة والصناعة، تشكيل لجنة علمية لإصدار كتاب علمي بعنوان "زراعة النخيل وإنتاج التمور في جمهورية مصر العربية - الحاضر والمستقبل".

3-3- قرارات خاصة بتعزيز التعاون مع بعض الدول والمؤسسات العالمية:

صدرت في هذا الشأن عدة قرارات تتمثل في كل من الموافقة على اتفاقية التعاون الاقتصادي والفني مع الصين للحصول على قرض بدون فائدة بقيمة تقدر بنحو 4.604 مليار يوان صيني، الموافقة على عدد من الاتفاقيات الخاصة بالتعاون المالي والفني مع كل من ألمانيا، بنجلاديش. كما صدر قرار بالموافقة على اتفاقية قرض من الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي للمساهمة في تمويل مشروع تطوير شبكة نقل الكهرباء بمبلغ 60 مليون دينار كويتي، وقرار آخر بالموافقة على إطار شراكة الأمم المتحدة من أجل التنمية 2022/2018 "متحدون من أجل مستقبل مستدام" بين جمهورية مصر العربية ومنظمة الأمم المتحدة. كما صدر قرار بالموافقة على الاتفاق الحكومي مع قبرص بشأن خط أنابيب بحري مباشر للغاز الطبيعي. وهناك عدة قرارات أخرى تتعلق بالموافقة على كل من اتفاق قرض برنامج خدمات الصرف الصحي المستدامة بالمناطق الريفية بين جمهورية مصر العربية والبنك الآسيوي للاستثمار في البنية التحتية، اتفاق خطاب منحة مشروع تنمية وتطوير ريادة الأعمال المصرية الممول من خلال الصندوق الائتماني متعدد المانحين للدول التي تمر بمرحلة انتقالية تحت إدارة بنك التنمية الأفريقي، عقد قرض تسهيل دعم البيئة المواتية للمشروعات الصغيرة والمتوسطة من صندوق النقد العربي.

خاتمة:

يتضح لنا من العرض السابق للقرارات الخاصة التي تتعلق بالاستثمار، مدى أهميتها في تطوير منظومة الاستثمار في مصر من خلال تذليل العقبات أمام المستثمرين وتسهيل الإجراءات اللازمة لإقامة المشروعات الكبرى والمتوسطة والصغيرة والمتناهية الصغر، وخلق المزيد من فرص العمل.

جدول رقم (12)

أهم القرارات المتعلقة بالاستثمار الصادرة من السيد رئيس الجمهورية خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019

قرارات السيد رئيس الجمهورية

رقم القرار	تاريخ النشر	الموضوع
229	2019/01/26	الموافقة على الاتفاق الاطاري بين وزارة الصناعة والتجارة والمشروعات الصغيرة والمتوسطة ووزارة الاستثمار بجمهورية مصر العربية واللجنة الوطنية للتنمية والإصلاح ووزارة التجارة بجمهورية الصين الشعبية.
420	2019/01/31	الموافقة على اتفاقية بين حكومتى جمهورية مصر العربية وروسيا الاتحادية بشأن إنشاء وتشغيل المنطة الصناعية الروسية فى المنطة الاقتصادية لقناة السويس بجمهورية مصر العربية.
قانون 1	2019/02/06	إنشاء صندوق يسمى "صندوق رعاية المبتكرين والتوايح" تكون له شخصية اعتبارية عامة وينبع الوزير المختص بالبحث العلمي، ومقره الرئيس محافظة القاهرة، ويجوز له إنشاء فروع أخرى، ويهدف إلى دعم الباحثين والمبتكرين وتمويلهم ورعايتهم، وتمويل مشروعات العلوم والتكنولوجيا والابتكار، وإيجاد آليات جديدة لتمويلها من خلال تشجيع الأفراد على القيام بذلك.
486	2019/02/14	الموافقة على الخطابات المتبادلة بين حكومتى جمهورية مصر العربية وجمهورية ألمانيا الاتحادية بشأن إنشاء مكتب محلى واحد للوكالة الألمانية للتعاون الدولى (GIZ) ومكتب محلى واحد لبنك التعمير الألمانى (KfW) فى القاهرة، والموقعة فى القاهرة بتاريخ 2018/6/7.
قانون 7	2017/02/20	تعديل بعض أحكام القانون رقم 157 لسنة 2018 بإنشاء هيئة تنمية الصعيد.
قانون 8	2019/02/20	الترخيص لوزير الكهرباء والطاقة المتجددة فى التعاقد مع هيئة المواد النووية والشركة المصرية للرمال السوداء فى شأن البحث عن واستكشاف وتعيين وتركيز المعادن الاقتصادية والمنتجات الثانوية من ركاز الرمال السوداء واستغلالها فى جمهورية مصر العربية.
20	2019/03/10	الموافقة على اتفاق فرض (سياسات التنمية لتنمية القطاع الخاص من أجل النمو المتكامل) من البنك الدولى بمبلغ مليار دولار.
483	2019/03/28	الموافقة على بروتوكول تعاون مع منظمة العمل الدولية خلال الفترة 2018-2021 خاص بمشروع خلق فرص عمل وتنمية القطاع الخاص فى مصر.
499	2019/02/07	الموافقة على التعديل الحادى عشر لاتفاقية المساعدة بين جمهورية مصر العربية والولايات المتحدة الأمريكية بشأن مبادرات الإدارة الحكومية وبرنامج المشاركة.
49	2019/02/07	تخصيص مساحة 24.02 فدان من الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة بناحية - رشيد محافظة البحيرة - لصالح الهيئة المصرية العامة للبتروىل لاستخدامها فى إقامة المشروعات البتروولية.
471	2019/02/21	الموافقة على التعديل الثالث لاتفاقية منحة المساعدة بين جمهورية مصر العربية والولايات المتحدة الأمريكية بشأن الأعمال الزراعية للتنمية الريفية وزيادة الدخل.
476	2019/02/21	الموافقة على التعديل الثالث لاتفاقية منحة المساعدة بين جمهورية مصر العربية والولايات المتحدة الأمريكية بشأن مبادرة التعليم العالى المصرية الأمريكية.
117	2019/03/04	الموافقة على إعادة تخصيص مساحة 3185.68 فدان من الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة لإستخدامها فى إقامة مجتمع عمرانى جديد (مدينة رشيد الجديدة).
301 لسنة 2018	2019/04/04	الموافقة على اتفاقية قرض بين حكومة جمهورية مصر العربية والصندوق العربى للإئماء الاقتصادى والاجتماعى للمساهمة فى تمويل مشروع تطوير شبكة نقل الكهرباء بمبلغ 60 مليون دينار كويتى، والموقعة فى واشنطن بتاريخ 2018/4/22.
قانون رقم 18	2019/04/16	إصدار قانون تنظيم استخدام وسائل الدفع غير النقدى.
497 لسنة 2018	2019/05/09	الموافقة على اتفاقية التعاون الاقتصادى والقنى للحصول على قرض بدون فائدة بين حكومتى جمهورية مصر العربية وجمهورية الصين الشعبية والموقعة فى بكين بتاريخ 2018/9/1.

المصدر: تم تجميعها بواسطة الباحث من الجريدة الرسمية، الوقائع المصرية.

جدول رقم (13)

تابع أهم القرارات المتعلقة بالاستثمار الصادرة من السيد رئيس الجمهورية خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019

رقم القرار	تاريخ النشر	الموضوع
68	2019/05/16	الموافقة على الاتفاق بين حكومتى جمهورية مصر العربية وجمهورية ألمانيا الاتحادية بشأن التعاون المالى لعام 2016 والموقع فى القاهرة بتاريخ 2018/12/23.
69	2019/05/16	الموافقة على الاتفاق بين حكومتى جمهورية مصر العربية وجمهورية ألمانيا الاتحادية بشأن التعاون الفنى لعام 2016 والموقع فى القاهرة بتاريخ 2018/12/23.
560	2019/05/30	الموافقة على إطار شراكة الأمم المتحدة من أجل التنمية 2018/2022 "متحدون من أجل مستقبل مستدام" بين جمهورية مصر العربية ومنظمة الأمم المتحدة والموقع بتاريخ 2018/3/18.
437 لسنة 2018	2019/06/20	الموافقة على اتفاقية التعاون الاقتصادي والفنى بين حكومتى جمهورية مصر العربية وجمهورية بنجلاديش الشعبية والموقعة فى القاهرة بتاريخ 2018/7/2.
225	2019/07/04	الموافقة على إعادة تخصيص مساحة 417.63 فدان من الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة، لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لاستخدامها فى إقامة مشروعات تنموية.
537 لسنة 2018	2019/07/04	الموافقة على الاتفاق الحكومى بين جمهورية مصر العربية وجمهورية قبرص بشأن خط أنابيب بحرى مباشر للغاز الطبيعى والموقع فى نيفوسيا بتاريخ 2018/9/19.
498 لسنة 2018	2019/07/25	الموافقة على اتفاقية التعاون الاقتصادي والفنى بين حكومة جمهورية مصر العربية وجمهورية الصين الشعبية، الموقعة فى الصين بتاريخ 2018/9/1.
قانون رقم 145	2019/08/07	تعديل بعض أحكام قانون الثروة المعدنية الصادر بالقانون رقم 198 لسنة 2014.
قانون رقم 146	2019/08/07	تعديل بعض أحكام قانون إنشاء المحاكم الاقتصادية الصادر بالقانون رقم 120 لسنة 2008.
24	2019/08/08	الموافقة على اتفاق حكومى بين جمهورية مصر العربية وبنك الاستثمار الأوروبى بشأن مشروع مصرف كينشتر، والذى بمقتضاه يقدم البنك الحكومة المصرية قرصاً بمبلغ 213.9 مليون يورو، والموقع فى لوكسمبورج بتاريخ 2018/10/16.
42	2019/08/08	الموافقة على اتفاق قرض (برنامج خدمات الصرف الصحى المستدامة بالمناطق الريفية) بين جمهورية مصر العربية والبنك الآسيوى للاستثمار فى البنية التحتية بمبلغ 300 مليون دولار، والموقع فى شرم الشيخ بتاريخ 2018/12/9.
76	2019/08/15	الموافقة على اتفاق حكومى بين حكومتى جمهورية مصر العربية وبنك الاستثمار الأوروبى بشأن تطوير وتجديد الخط الأول لمetro القاهرة، والذى يتيح البنك بمقتضاه قرصاً بقيمة 350 مليون يورو، والموقع فى فيينا بتاريخ 2018/12/18.
206	2019/08/29	الموافقة على اتفاق خطاب منحة مشروع تنمية وتطوير ريادة الأعمال المصرية الممول من الصندوق الائتماني متعدد المانحين للبلدان التى تمر بمرحلة انتقالية تحت إدارة بنك التنمية الأفريقى بمبلغ 4.012 مليون يورو، والموقع بتاريخ 2019/2/21.
178	2019/09/26	بشأن الموافقة على اتفاق مبسط بين حكومة جمهورية مصر العربية والوكالة الفرنسية للتنمية بشأن برنامج دعم المشروعات النسائية والذى تتيح بمقتضاه الوكالة الفرنسية للتنمية الحكومة المصرية تسهيلاً ائتمانياً بحد أقصى 50 مليون يورو، ومنحة بحد أقصى مليون يورو، والموقع فى القاهرة بتاريخ 2019/1/28.
96	2019/10/28	الموافقة على عقد قرض تسهيل دعم البنية الموانئ للمشروعات الصغيرة والمتوسطة (الأول) بين حكومة جمهورية مصر العربية وصندوق النقد العربى بقيمة 87.7 مليون دينار عربى حسابى.

المصدر: تم تجميعها بواسطة الباحث من الجريدة الرسمية، الوقائع المصرية.

جدول رقم (14)

أهم القرارات المتعلقة بالاستثمار الصادرة من السيد رئيس مجلس الوزراء خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019

رقم القرار	تاريخ النشر	الموضوع
2	2019/01/09	الموافقة على إنشاء منطقة حرة خاصة بإسم شركة لويس تكس لصناعة النسيج (ش.م.م تحت التأسيس) بالمنطقة الصناعية بمدينة العاشر من رمضان على مساحة إجمالية قدرها 54954م2.
243	2019/02/05	الغاء القرار رقم 650 لسنة 2008 بإنشاء منطقة استثمارية لوزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات بمنطقة المعادي بمحافظة القاهرة تخصص لمزاولة الأنشطة المرتبطة بصناعة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات.
244	2019/02/05	الترخيص بإنشاء منطقة تكنولوجية بمنطقة المعادي بمحافظة القاهرة على مساحة 75 فدان لمزاولة الأنشطة المرتبطة بصناعة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات.
376	2019/02/14	تشكيل مجلس إدارة هيئة تنمية الصعيد.
258	2019/02/21	الترخيص لكل من محافظة القاهرة والهيئة العامة للتنمية الصناعية بالإشتراك في تأسيس شركة مساهمة مصرية يكون غرضها إدارة وتطوير المنطقة الصناعية بشق الثعبان.
502	2019/02/21	تعديل بعض أحكام قرار وزير الاستثمار رقم 27 لسنة 2016 بشأن تحديد مقابل الخدمات التي تقدمها شركة مصر للمقاصة والإيداع والفيد المركزي للأوراق المالية.
553	2019/02/28	تعديل بعض أحكام قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 926 لسنة 2018 بإعادة تنظيم أحكام برنامج طرح أسهم الشركات المملوكة للدولة أو التي تساهم فيها في الأسواق، وتوسيع قاعدة الملكية.
565	2019/03/03	تقسيم المناطق ذات الأولوية المستهدفة بالتنمية في النطاق الجغرافي لعمل هيئة تنمية الصعيد.
566	2019/03/03	تشكيل وتنظيم عمل اللجنة الوزارية للمؤشرات والتغيرات الاقتصادية.
155	2019/03/07	تخصيص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة، بحي الكوثر - محافظة سوهاج، لصالح وزارة الزراعة واستصلاح الأراضي لإقامة محطة غريبة وتخزين الثقاي عليها.
603	2019/03/21	إعادة تشكيل مجلس إدارة الهيئة العامة لميناء الإسكندرية.
757	2019/03/21	تحديد النطاق الجغرافي والمهام الموكلة لهيئة تنمية الصعيد.
964	2019/04/21	اعتماد قرارات الجمعية العامة غير العادية لبنك الاستثمار العربي (بزيادة رأس مال بنك الاستثمار العربي).
998	2019/04/22	إعادة تنظيم الوحدة المركزية لمراجعة وتبسيط الإجراءات لمبادرة إصلاح مناخ الأعمال في مصر (إرادة).
742	2019/05/02	تخصيص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة بمساحة 2500 م2 بطريق الخارجة/ أسبوط - مركز الخارجة - محافظة الوادي الجديد، لصالح الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة لإقامة مقر لفرع الهيئة عليها.
14	2019/05/12	إنشاء منطقة حرة عامة بمدينة أسوان الجديدة.
1347	2019/06/09	تعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال.
1391	2019/07/11	تخصيص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة، بزماد مدينة فطور - محافظة الغربية، لصالح صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، لإقامة عمارات إسكان اجتماعي عليها.
1652	2019/07/11	تشكيل مجلس أمناء الوحدة المركزية لمراجعة وتبسيط الإجراءات لمبادرة إصلاح مناخ الأعمال في مصر (إرادة).
1680	2019/07/17	إنشاء منطقة استثمارية مخصصة في مجال الصناعات الصغيرة ومتناهية الصغر بمحافظة القليوبية.
2216	2019/09/23	تعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال الصادرة بقرار وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية رقم 135 لسنة 1993.

المصدر: تم تجميعها بواسطة الباحث من الجريدة الرسمية، الوقائع المصرية.

جدول رقم (15)

أهم القرارات المتعلقة بالاستثمار الصادرة من السادة الوزراء خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019

قرارات السيد وزير التجارة والصناعة		
رقم القرار	تاريخ النشر	الموضوع
5	2019/01/17	ضم بعض السادة رجال الأعمال إلى عضوية مجلس الأعمال المصري الروسي.
1115	2019/01/17	ضم السيد/ يحيى سعد إبراهيم - عضو مجلس إدارة ورئيس قطاع المبيعات بشركة يونيليفر مشرق - إلى عضوية مجلس الأعمال المصري السوداني.
12	2019/01/30	إعادة تنظيم وتشكيل المجالس التصديرية.
112	2019/03/07	تشكيل الجانب المصري في مجلس الأعمال المصري الإماراتي لمدة ثلاث سنوات.
205	2019/03/25	تشكيل الجانب المصري في مجلس الأعمال المصري الصربي.
270	2019/04/15	تشكيل الجانب المصري في مجلس الأعمال المصري البلغاري.
585	2019/07/06	تشكيل الجانب المصري في مجلس الأعمال المصري المكسيكي.
583	2019/08/27	تشكيل الجانب المصري في مجلس الأعمال المصري السنغالي.
700	2019/08/27	تشكيل الجانب المصري في مجلس التعاون الاقتصادي المصري الكويتي.
527	2019/09/16	تشكيل المجلس الأعلى للتمور برئاسة وزير التجارة والصناعة.
632	2019/09/16	تشكيل لجنة علمية لإصدار كتاب علمي بعنوان "زراعة النخيل وإنتاج التمور في جمهورية مصر العربية - الحاضر والمستقبل".
734	2019/09/16	ضم بعض أعضاء لتشكيل المجلس الأعلى للتمور.
قرارات السيد وزير المالية		
رقم القرار	تاريخ النشر	الموضوع
34	2019/01/14	تحديد شروط وأوضاع تطبيق بعض أحكام قرار رئيس الجمهورية رقم 419 لسنة 2018 بإصدار التعريفات الجمركية.
استدراك لقرار 34	2019/03/04	استدراك لقرار وزير المالية رقم 34 لسنة 2019 بتحديد شروط وأوضاع تطبيق بعض أحكام قرار رئيس الجمهورية رقم 419 لسنة 2018 بإصدار التعريفات الجمركية.
198	2019/03/24	تعديل بعض أحكام القرار رقم 66 لسنة 2017 بإصدار اللائحة التنفيذية لقانون الضريبة على القيمة المضافة.
304	2019/04/30	تعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون الجمارك الصادرة بقرار وزير المالية رقم 10 لسنة 2006.
312	2019/05/02	تعديل بعض أحكام القرار رقم 269 لسنة 2018 بشأن تحصيل المستحقات الحكومية والضريبة من خلال منظومة الدفع والتحويل الإلكتروني.
337	2019/05/19	تعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون الضريبة على القيمة المضافة الصادرة بقرار وزير المالية رقم 66 لسنة 2017.
444	2019/07/10	تعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون الجمارك الصادرة بقرار وزير المالية رقم 10 لسنة 2006.
461	2019/07/16	تعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون الجمارك الصادرة بقرار وزير المالية رقم 10 لسنة 2006.
قرارات السيدة وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي		
رقم القرار	تاريخ النشر	الموضوع
32	2019/02/23	تعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد الصادر بالقرار رقم 96 لسنة 1982.
144	2019/07/07	تعديل المادة رقم (205) من اللائحة التنفيذية لقانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد الصادر بالقرار رقم 96 لسنة 1982.

المصدر: تم جمعها بواسطة الباحث من الجريدة الرسمية، الوقائع المصرية.

جدول رقم (16)

تابع أهم القرارات المتعلقة بالاستثمار الصادرة من السادة الوزراء خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019

قرارات الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة		
رقم القرار	تاريخ النشر	الموضوع
119	2019/05/09	إصدار لائحة نظام المناطق الاستثمارية.
قرارات السيد وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية		
رقم القرار	تاريخ النشر	الموضوع
948	2019/01/08	اعتماد وتخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة 31.44 فدان بمنطقة الحزام الأخضر بمدينة 6 أكتوبر والمخصصة لشركة تعبير وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي لإقامة نشاط عمراني متكامل.
943	2019/01/09	اعتماد وتخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة 87.85 فدان بمنطقة الحزام الأخضر بمدينة 6 أكتوبر والمخصصة لشركة تعبير وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي لإقامة نشاط عمراني متكامل.
552	2019/02/05	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (8b) بمساحة 200.2 فدان والمخصصة لشركة مصر إيطاليا للاستثمار العقاري من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى للعاصمة الإدارية.
1067	2019/02/21	اعتماد المخطط العام لمشروع الشراكة بين هيئة المجمعات العمرانية الجديدة وشركة بالم هيلز للتعمير وشركة بالم للتنمية العمرانية على مساحة 3000 فدان وكذا اعتماد المخطط التفصيلي للمنطقة (A1-1) ضمن المرحلة الأولى من المشروع على مساحة 269.44 فدان لإقامة مشروع عمراني متكامل بمدينة حدائق أكتوبر.
9	2019/02/23	اعتماد تعديل التخطيط والتقسيم لقطعة الأرض رقم (5) بمساحة 8.42 فدان بالمنطقة السياحية بمدينة القاهرة الجديدة والمخصصة لشركة أيديا فيردي للاستثمار العقاري ((ذا ووتر واي)) لإقامة مشروع تجاري ترفيهي.
1048	2019/02/25	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07 - E4) بمساحة 37.76 فدان والمخصصة لشركة الشمس للإسكان والتعمير من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
1134	2019/03/16	اعتماد تخطيط وتقسيم الأرض رقم (R07 -B1) بمساحة 71,54 فدان والمخصصة لشركة صروح للتشييد والبناء من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
985	2019/03/18	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07-H2) بمساحة 54.07 فدان المخصصة لشركة / محمد محمود إبراهيم مصطفى وشريكه وسمتها التجارية ماستر للاستثمار العقاري من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
947	2019/03/19	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة (382,363 فدان) بمنطقة الحزام الأخضر بمدينة 6 أكتوبر والمخصصة لشركة تعبير وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي لإقامة نشاط عمراني متكامل.
1003	2019/03/25	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (9G2) بمساحة 41,99 فدان والمخصصة لشركة مصر للاستثمار والتنمية العمرانية من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
1092	2019/03/26	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07 -A2) بمساحة 38.75 فدان والمخصصة لشركة أكاد للتطوير والتنمية العقارية والسياحية من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
1066	2019/03/27	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07-G5) بمساحة 29.73 فدان والمخصصة لشركة إيدج مطورون عقاريون من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.

المصدر: تم تجميعها بواسطة الباحث من الجريدة الرسمية، الوقائع المصرية.

جدول رقم (17)

تابع أهم القرارات المتعلقة بالاستثمار الصادرة من السادة الوزراء خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019

تابع قرارات السيد وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية		رقم القرار	تاريخ النشر
الموضوع			
اعتماد تعديل المخطط التفصيلي للمرحلة الأولى بمساحة 70.37 فدان والمرحلة الثانية بمساحة 45.48 فدان من المخطط العام لمشروع الشراكة بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة عربية للتنمية والتطوير العمراني على مساحة 577.568 فدان بقطعة الأرض رقم (1) بمنطقة حدائق أكتوبر لإقامة مشروع عمراني متكامل وخدمات (سياحي - فندقي - تجاري - إداري - طبي - تعليمي - مختلط) بنسبة (60%) عمراني متكامل (40%) للخدمات بمنطقة حدائق أكتوبر.		1068 لسنة 2018	2019/04/02
اعتماد تعديل المخطط العام لقطعة أرض بمساحة 688.35 فدان الواقع شرقي الطريق الدائري بمدينة القاهرة الجديدة المخصصة لشركة الفطيم للتنمية العقارية (مشروع كايرو فيستيفال سيتي).		63	2019/04/03
اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (8A2) بمساحة 57.55 فدان والمخصصة لشركة الصفاة للتطوير العمراني من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.		84	2019/04/15
اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07-K2) بمساحة 47.39 فدان والمخصصة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان لضباط القوات المسلحة العاملين المتقاعدين من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.		1093	2019/04/16
اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R7-F4) بمساحة 16.52 فدان والمخصصة لجمعية بداية لتنمية المجتمع من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.		942 لسنة 2018	2019/04/18
اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (4) بمساحة 30.998 فدان بمنطقة المجمعات بالتوسعات الشمالية بمدينة 6 أكتوبر والمخصصة للسادة شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار " سوديك " والصادر لها القرار الوزاري رقم 245 بتاريخ 2017/4/1 لإقامة مشروع عمراني متكامل.		10	2019/04/20
اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (15) بمساحة 301.48 فدان المخصصة لشركة سوريل للاستثمار العقاري بالإمتداد الشرقي للمستثمرين الجنوبية بقطاع شرق النوس بمدينة القاهرة الجديدة لإقامة مشروع عمراني متكامل والتقسيم الصادر لها القرار الوزاري رقم 330 لسنة 2015 والمعدل بالقرار الوزاري رقم 989 لسنة 2017.		141	2019/04/22
اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R7-B2) بمساحة 67.92 فدان المخصصة لجمعية نادى هيئة تدريس جامعة الأزهر من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.		56	2019/04/23
اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (B9) بمساحة 40.52 فدان المخصصة لشركة ماستر بيلدر جروب للتطوير العقاري من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.		54	2019/04/27
اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (10) بمساحة 190.65 فدان بمنطقة التوسعات الشرقية بمدينة 6 أكتوبر المخصصة لشركة بالم هيلز للتعمير لإقامة مشروع عمراني متكامل والصادر لها القرار رقم 135 لسنة 2018.		325	2019/04/30
اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (F8) بمساحة 49.99 فدان المخصصة لشركة مترو إيجيبت للاستثمار العقاري والتطوير العقاري من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.		92	2019/05/04
اعتماد المخطط التفصيلي المقدم من شركة تطوير مصر للاستثمار السياحي واستصلاح الأراضي لبعض قطع الأراضي بإجمالي مساحة 324.915 فدان، واعتماد المخطط التفصيلي للمرحلة الأولى من المشروع بمساحة 102.319 فدان والواقع ضمن المرحلة الثالثة بمشروع شركة المستقبل للتنمية العمرانية على قطعة الأرض بمنطقة شرق مدينة القاهرة الجديدة.		1121 لسنة 2018	2019/05/08
اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة أرض رقم (R07-03) بمساحة 99.47 فدان المخصصة لشركة حدائق بلازا للاستثمار والتشييد والبناء من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.		1069 لسنة 2018	2019/05/09
اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (17) بمساحة 24.54 فدان بمنطقة حدائق أكتوبر المخصصة لشركة النصر للإسكان والتعمير لإقامة مشروع عمراني متكامل.		349	2019/05/14
اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم مشروع الجامعة الألمانية بالقاهرة على قطعة الأرض المخصصة للجامعة بمساحة 137.54 فدان بالتجمع الثالث بمدينة القاهرة الجديدة والصادر بالقرار رقم 225 لسنة 2002.		313	2019/05/22
اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (23) بمساحة 33.908 فدان المخصصة لشركة الإخوة للإسكان والتعمير بمدينة حدائق أكتوبر لإقامة مشروع عمراني متكامل.		329	2019/05/23
اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07- N4) بمساحة 11.04 فدان والمخصصة لشركة SAK للاستثمار العقاري من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.		277	2019/05/26
اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة 1312.5 فدان المخصصة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير - شرق مدينة القاهرة الجديدة لإنشاء مدينة سكنية متكاملة الخدمات، واعتماد المخطط التفصيلي لقطعة الأرض رقم (ى) بمساحة 48.37 فدان بنشاط سكني متكامل الخدمات.		337	2019/05/28
اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض بمساحة 921.59 فدان بمنطقة الحزام الأخضر بمدينة 6 أكتوبر والمخصصة لشركة تعبير وادى النيل الزراعية لاستصلاح وتعمير وتنمية الأراضي لإقامة مشروع عمراني ترفيهي رياضي متكامل.		338	2019/06/13
اعتماد المخطط العام لقطعة الأرض رقم (2 / 30) بمساحة 1007.32 فدان بمدينة حدائق أكتوبر وكذا اعتماد المخطط التفصيلي لجزء من المرحلة الأولى من المشروع على مساحة 101.72 فدان لإقامة مشروع عمراني متكامل بنظام المشاركة بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة أوراسكوم للتنمية مصر وشركة أوراسكوم العقارية.		387	2019/06/19

المصدر: تم تجميعها بواسطة الباحث من الجريدة الرسمية، الوقائع المصرية.

جدول رقم (18)

تابع أهم القرارات المتعلقة بالاستثمار الصادرة من السادة الوزراء خلال الفترة يناير/سبتمبر 2019

تابع قرارات السيد وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية		
رقم القرار	تاريخ النشر	الموضوع
383	2019/07/02	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07 - N2) بمساحة 13.27 فدان والمخصصة لشركة هشام عبد المقصود وشركاه وسمتها بيراميدز للاستثمار العقاري والخدمات المتكاملة من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
433	2019/07/03	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07 - G7) بمساحة 23.11 فدان والمخصصة لشركة رفكو للإنشاء والتعمير من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
228	2019/07/04	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07 - N5) بمساحة 13.78 فدان والمخصصة لشركة روماني أندراوس عياد وشريكه وسمتها التجارية بترهاوس من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
327	2019/07/08	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (G19) بمساحة 42.59 فدان والمخصصة لشركة تايم ميكس لإنشاء وإدارة المولات التجارية من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
360	2019/07/11	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (1) بمساحة 34.3154 فدان بمنطقة بين المظاريب المغلفة وحرم سويمد بمدينة 6 أكتوبر والمخصصة لشركة المجموعة الوطنية لاستثمارات الأوقاف لإقامة مشروع عمراني متكامل "عمارات".
379	2019/07/13	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07 - j1) بمساحة 38.07 فدان والمخصصة لجمعية نخبة الصفوة التعاونية للبناء والإسكان من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
442	2019/07/15	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (35) بمساحة 46.847 فدان بمنطقة المستثمرين الجنوبية بمدينة القاهرة الجديدة والمخصصة لشركة المعادي هايتس للإسكان والتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل والصادر لها القرار رقم (291) لسنة 2014.
278	2019/07/15	اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R7 - F4) بمساحة 16.52 فدان والمخصصة لجمعية بداية لتنمية المجتمع من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة والصادر لها القرار الوزاري رقم 942 لسنة 2018.
378	2019/07/20	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07 - C) بمساحة 48.22 فدان والمخصصة لجمعية الفداء التعاونية للبناء والإسكان من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
381	2019/07/21	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07 - H9) بمساحة 74.08 فدان والمخصصة للجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالبنك الأهلي المصري من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
408	2019/07/22	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07-D3) بمساحة 31.22 فدان والمخصصة لجمعية النسر الذهبي للبناء والإسكان التعاوني لضباط الشرطة المتخصصة من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
515	2019/08/15	اعتماد المخطط التفصيلي للمنطقة (V 34) فيلات بمساحة 148.15 فدان، منطقة الفندق بمساحة 55 فدان بمنطقة الإسكان المتنوع بالمرحلة الثالثة من مراحل تنمية مشروع الشركة (مدينتي) والمخصصة للشركة العربية للمشروع والتطوير العمراني على مساحة 8000 فدان بمنطقة شرق مدينة القاهرة الجديدة.
473	2019/08/17	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (R07-13) بمساحة 39.66 فدان والمخصصة لجمعية نادي أعضاء الجهاز المركزي للمحاسبات للتنمية من قبل شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية لإقامة مشروع عمراني متكامل ضمن المرحلة الأولى من العاصمة الإدارية الجديدة.
521	2019/08/18	اعتماد تعديل المخطط العام لقطعة أرض بمساحة 136.01 فدان بمنطقة غرب الإسكان العائلي (2) وجنوب المنطقة السادسة بمدينة الشروق المخصصة لشركة المعادي للتنمية والتعمير (ش.م.م) لإقامة مشروع سكني عمراني متكامل (فيلات - عمارات) والسابق صدور القرار الوزاري لها برقم 284 لسنة 2015 والقرار الوزاري المعدل برقم 213 لسنة 2017.
227	2019/08/20	اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة مسلسلة (7) قطعة رقم (1) بمساحة 158.24 فدان بمنطقة الامتداد الشرقي بمدينة القاهرة الجديدة المخصصة لشركة مارينا واى لاجون للاستثمار العقاري والسياحي لإقامة مشروع عمراني متكامل والصادر لها القرار رقم 741 لسنة 2016.
487	2019/08/21	اعتماد وتعديل المخطط العام لمشروع (مدينتي) باجمالي مساحة 8000 فدان والواقع شرق مدينة القاهرة الجديدة المخصص للشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني والمعتمد بالقرار رقم 170 لسنة 2006.
489	2019/08/24	اعتماد المخطط التفصيلي لمناطق العمارات أرقام (B9-B13-B15) ضمن المرحلتين الخامسة والسادسة من مراحل تنمية مشروع مدينتي والمخصص للشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني على مساحة 8000 فدان بمنطقة شرق مدينة القاهرة الجديدة.
497	2019/08/25	اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة 214.88 فدان والواقعة بالحي السابع لمدينة بدر المخصصة للسادة صندوق تمويل المساكن لإقامة مشروع عمراني متكامل.

المصدر: تم تجميعها بواسطة الباحث من الجريدة الرسمية، الوقائع المصرية.